

**Sammanträdestid:** Torsdag 3.10.2024 kl. 17.30  
**Plats:** Församlingshemmet i Pojo, Orkdalsvägen 6

Ärendets nr	§	Ärende
1.	018	Sammanträdet öppnande och namnupprop
2.	019	Sammanträdet lagliga sammankallande
3.	020	Sammanträdet beslutförhet
4.	021	Sammanträdet protokolljusterare
5.	022	Tidpunkten för protokollets justering
6.	023	Fastställande av sammanträdet föredragningslista
7.	024	Anmälningsärenden
8.	025	Delårsrapport 1.1-31.7.2024
9.	026	Förslag till ändringar i budgeten 2024
10.	027	Fastställande av inkomstskattesatsen för år 2025
11.	028	Justering av samfällighetens tomtprislister
12.	029	Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 109 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Landsbrovägen 23)
13.	030	Godkännande av ritningar för utvidgning av bårhusutrymmen i krematoriekapellet
14.	031	Övriga ärenden
15.	032	Besväransvisning
16.	033	Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkofullmäktiges ordförande

  
Frank Lindholm

Vid tillfälligt förhinder meddelas om detta antingen per e-post: [raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi](mailto:raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi), eller per tfn: 019-2411540

Denna möteskallelse har kungjorts på församlingarnas anslagstavlor under tiden 26.9 – 3.10.2024.

Intygar: \_\_\_\_\_

**Sammanträdestid:** Torsdag 3.10.2024 kl. 17.30  
**Plats:** Församlingshemmet i Pojo, Orkdalsvägen 1  
**Paragrafer:** §§ 018 - 033

**Närvarande:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Björklund, Kim                         | <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Stig | <input checked="" type="checkbox"/> Puiras, Margareta |
| <input type="checkbox"/> Björklund, Staffan                     | <input checked="" type="checkbox"/> Lounemaa, Minna | <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg, Tauno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Borgman, Mikael             | <input type="checkbox"/> Metsämäki, Mikael          | <input checked="" type="checkbox"/> von Smitten, Karl |
| <input type="checkbox"/> Böhme, Mona                            | <input type="checkbox"/> Molander, Ove              | <input checked="" type="checkbox"/> Storsjö, Ann      |
| <input type="checkbox"/> Forsström, Camilla                     | <input type="checkbox"/> Niemi, Mika                | <input checked="" type="checkbox"/> Sundström, Guy    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula            | <input checked="" type="checkbox"/> Nyberg, Stig    | <input type="checkbox"/> Tasanko, Jaana               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isaksson-Heimberg, Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> Nyman, Susanna  | <input type="checkbox"/> Valta, Juha                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kajander, Petri             | <input type="checkbox"/> Pihlström, Pulmu           | <input checked="" type="checkbox"/> Wasström, Johanna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laxell, Gustav              | <input checked="" type="checkbox"/> Porkka, Paavo   | <input checked="" type="checkbox"/> Wikström, Monika  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Frank             | <input checked="" type="checkbox"/> Pråhl, Annika   | <input type="checkbox"/> Öhman, Patrik                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik            |   |   |

**Ersättare:**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kajander, Rabbe   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Måsa, Carl-Gustav | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tyni, Tatu        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Gemensamma kyrkorådet:**

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

**Övriga deltagare:**

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, kyrkoherde | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, ekonomidirektör | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terlinden, Yvonne, kyrkoherde | <input checked="" type="checkbox"/> Wallenius, Cecilia, ekonomichef    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grönroos Katri, kyrkoherde    | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |

**Underskrifter:**

Frank Lindholm  
Ordförande

Cecilia Wallenius  
Protokollförelse

Stig Lindström  
Protokolljusterare

Minna Lounemaa  
Protokolljusterare

**ÄRENDEN:**

- § 018 SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP
- § 019 SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE
- § 020 SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET
- § 021 SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE
- § 022 TIDPUNKTEN FÖR PROTOKOLLETS JUSTERING
- § 023 FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA
- § 024 ANMÄLNINGSÄRENDEN
- § 025 DELÅRSRAPPORT 1.1-31.7.2024
- § 026 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETEN 2024
- § 027 FASTSTÄLLANDE AV INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2025
- § 028 JUSTERING AV SAMFÄLLIGHETENS TOMTPRISLISTOR
- § 029 TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 10 I KVARTER 109 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD (LANDSBROVÄGEN 23)
- § 030 GODKÄNNANDE AV RITNINGAR FÖR UTVIDGNING AV BÅRHUSUTRYMMEN I KREMATORIEKAPELLET
- § 031 ÖVRIGA ÄRENDEN
- § 032 BESVÄRSANVISNING
- § 033 SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 018, § 019, § 020

### § 018 SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP

Gkflm § 018 Förslag:  
Kyrkofullmäktiges sammanträde inleds med en andakt. Därefter förrättas namnupprop.

Beslut:

Sammanträdet inleddes med en tvåspråkig andakt av kyrkoherde Yvonne Terlinden. Därefter förrättades namnupprop.

\_\_\_\_\_

Minna Lounemaa anlände under paragrafens behandling kl. 17.35

### § 019 SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE

Gkflm § 019 Förslag:  
Gemensamma kyrkofullmäktige konstaterar, att kallelse till sammanträdet skett genom kungörelse på samfällighetens webbplats [www.raseborgsforsamlingar.fi](http://www.raseborgsforsamlingar.fi) den 26 september 2024 samt genom skriftlig kallelse till samtliga ledamöter avsänd den 25 september 2024 och att sammanträdet sålunda i överensstämmelse med kyrkolagen är lagligen sammankallat.

Beslut:  
Konstaterades.

### § 020 SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET

Gkflm § 020 Förslag:  
Med hänsyn till antalet närvarande ledamöter konstaterar gemensamma kyrkofullmäktige huruvida sammanträdet är beslutfört.

Beslut:  
Konstaterades.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 021, § 022, § 023, § 024

**§ 021 SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE**

Gkflm § 021

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige utser ledamöterna Stig Lindström och Minna Lounemaa till pågående sammanträdes protokolljusterare.

Beslut:

Till pågående sammanträdes protokolljusterare utsågs Stig Lindström och Minna Lounemaa.

\_\_\_\_\_

**§ 022 TIDPUNKTEN FÖR PROTOKOLLETS JUSTERING**

Gkflm § 022

Förslag:

Protokollet justeras elektroniskt senast torsdagen den 10 oktober.

Beslut:

Protokollet justeras elektroniskt senast torsdagen den 10 oktober.

\_\_\_\_\_

**§ 023 FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA**

Gkflm § 023

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer föredragningslistan i föreliggande form.

Beslut:

Föredragningslistan fastställdes i föreliggande form.

\_\_\_\_\_

**§ 024 ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Gkflm § 024

Förslag:

Ordföranden anmäler eventuella anmälningsärenden.

Beslut:

Inga anmälningsärenden förelåg.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 025, bilaga 025/1  
 Gemensamma kyrkorådet § 038, bilaga 038/1

**§ 025 DELÅRSRAPPORT 1.1-31.7.2024**

Gkr § 038           Beredning, ekonomichefen:  
 Delårsrapport 1.1-31.7.2024 enligt bilaga 038/1.

Förslag, ekonomidirektören:  
 Gemensamma kyrkorådet antecknar delårsrapporten 1.1-31.7.2024 enligt bilaga 038/1 till kännedom och meddelar densamma till gemensamma kyrkofullmäktiges kännedom.

Beslut:  
 Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gkflm § 025       Förslag:  
 Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar delårsrapporten 1.1-31.7.2024 enligt bilaga 025/1 till kännedom.

Beslut:  
 Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 026, bilaga 026/1 och 026/2  
 Gemensamma kyrkorådet § 039, bilaga 039/1 och 039/2

**§ 026 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETEN 2024**

Gkr § 039

Beredning, ekonomidirektören:

I budgeten för år 2024 har beräknats inflyta skatteintäkter 5.197.000 euro. Effekterna av inkomstskattesänkningen inför år 2023 kombinerat med förändringen i skatteunderlaget pga införandet av välfärdsområden var osäkerhetsmoment som innebar att det vid budgetberedningen rådde betydande osäkerhet i prognostiseringen jämfört med tidigare år. Senare skulle det visa sig att skatteintäkterna redan i bokslutet för 2023 uppgick till ca 5.500.000 euro. Preliminära uppgifter över skatteintäkterna för 2024 tyder på att dessa torde komma att ligga på en liknande nivå som 2023. En budgetändring föreligger således till den delen möjlig så att de budgeterade skatteintäkterna ökas till att motsvara den nivå som i skrivande stund förväntas. Med beaktande av det tryck som i delårsrapporten 1.1-31.7.2024 kunnat konstateras föreligga i driftsekonomin är det ändamålsenligt att budgetändringen inte används för att minska det budgeterade underskottet på 250.000 euro utan så att de ökade intäkterna ökar på förvaltningsenheternas rambudgeter på grundstadgeenligt sätt. Den ekonomiska fördelningen innan föreslagen budgetändring enligt bilaga 039/1 och efter budgetändringen enligt bilaga 039/2.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att den budgeterade summan för skatteintäkter höjs från 5.197.000 euro till 5.497.000 euro i budgeten 2024.

Ändringen ökar förvaltningsenheternas budgetramar för 2024 enligt bilaga 039/2.

Beslut:  
 Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gkflm § 026

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar, att den budgeterade summan för skatteintäkter höjs från 5.197.000 euro till 5.497.000 euro i budgeten 2024.

Ändringen ökar förvaltningsenheternas budgetramar för 2024 enligt bilaga 026/2.

Beslut:  
 Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 027

Gemensamma kyrkorådet § 041

### § 027 FASTSTÄLLANDE AV INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2025

Gkr § 041

Beredning, ekonomidirektören:

Enligt 6 kap. 2 § i kyrkolagen fastställer gemensamma kyrkofullmäktige inkomstskattesatsen. Inkomstskattesatsen fastställs till närmaste 0,05 procentenheter. Inkomstskattesatsen ändrades senast inför år 2023 då den i enlighet med av Kyrkostyrelsen utfärdad rekommendation sänktes från 1,60% till 1,50%.

Som grund för fastställandet av inkomstskattesatsen används det belopp som uppskattas bli hopbringat genom kyrkoskatt under räkenskapsåret, vilket divideras med den beskattningsbara inkomst som beräknas bli fastställd för samma år (2025). Man uppskattar alltså den beskattningsbara inkomsten två år framåt, dvs. som grund har man den (preliminära) beskattningsbara inkomsten vid 2024 års beskattning, därtill uppskattar motsvarande belopp vid 2025 och 2026 års beskattningar.

I bokslutet 2023 uppgick samfällighetens ackumulerade överskott till 5.967.465,52 euro. Budgeterna har en längre tid haft sikte på ett balanserat/starka årsresultat. För att finansiera pågående och kommande planerade investeringar behövs en stark kassa. Budgetförslaget för 2025 bör stöda en sådan målsättning.

Med oförändrad inkomstskattesats 1,50% för år 2025 uppskattas beloppet som blir ihopbringat genom kyrkoskatt enligt följande:

Uppskattning av den beskattningsbara inkomsten vid 2026 års beskattning av 2025 års inkomster:

Beskattningsbar inkomst vid 2024 års beskattning av 2023 års inkomster (beskattarens preliminära meddelande) 360.836.161

Beskattningsbar inkomst vid 2025 års beskattning av 2024 års inkomster (uppskattning) 363.500.000

Beskattningsbar inkomst vid 2026 års beskattning av 2025 års inkomster (uppskattning) 366.467.000

Beräkning av kyrkoskatt:

Kalkylerad  $366.467.000 \times 0,015 = 5.497.005$  euro

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2025 fastställs till 1,50%.

Beslut:

Enligt förslag

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 027

Gkflm § 027

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer inkomstskattesatsen för år 2025 till 1,50%.

Beslut:

Enligt förslag.

---

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 028, bilaga 028/1  
 Gemensamma kyrkorådet § 042, bilaga 042/1

**§ 028 JUSTERING AV SAMFÄLLIGHETENS TOMTPRISLISTOR**

Gkr § 042

Beredning, ekonomidirektören:

Den kyrkliga samfällighetens tomtprislistor har under nuvarande samfällighets tid justerats from 1.1.2010 (+4%), 1.1.12 (+10%), 1.1.14 (+20%) och 1.1.23 (+15%). Som utgångsvärde i prislistorna har en äldre genomgång/värdering legat.

Enligt den gamla Kyrkolagen skulle fastighetsöverlåtelser och tomtarrenden underställas Kyrkostyrelsen för fastställelse. Ekonomidirektören diskuterade då i olika repriser prissättningen av Raseborgs kyrkliga samfällighets tomter i Karis med Kyrkostyrelsens markanvändningschef Harri Palo. På Kyrkostyrelsen var man nöjd med samfällighetens prissättning och såg ingen orsak att styra den.

I och med den nya Kyrkolagen och Kyrkoordningen som trädde i kraft i fjol slopas underställningsförfarandena inom kyrkans förvaltning. Beslut som en församling eller kyrklig samfällighet fattat efter att lagen trätt i kraft behöver därför inte längre underställas domkapitlet eller kyrkostyrelsen för fastställelse eller avgörande.

Enligt 3 kap. 27 § i den nya kyrkolagen kan en församling genom ett anbudsförfarande sälja, byta eller på något annat sätt överlåta fast egendom som den äger eller arrendera ut den för minst tio år. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det. Om församlingen utan ett anbudsförfarande överlåter eller för minst tio år arrenderar ut fast egendom som den äger, ska en oberoende expert bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. En sådan opartisk värderare kan vara t.ex. en auktoriserad fastighetsmäklare (AFM) eller en auktoriserad fastighetsvärderare (AKA).

I syfte att utreda prissättningen på samfällighetens tomter med beaktande av bestämmelserna i nya Kyrkolagen har värderingsutlåtande begärts av värderingsspecialist Ralf Lindén (AFM, AKA, KHK), bilaga 042/1. Värderingsutlåtandet visar att samfällighetens befintliga prislistor mestadels är helt tidsenliga fastän vissa större avvikelser mellan gällande listor och utlåtande kan finnas.

Det ändamålsenliga är i detta skede givetvis att justera prislistorna så att dom helt överensstämmer med värderingsutlåtandet.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige, att prislistorna för arrende- och lediga tomter, fastställs i enlighet med värderingsutlåtandet i bilaga 042/1. De nya prislistorna börjar tillämpas genast

Beslut:  
 Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 028, bilaga 028/1

Gkflm § 028

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar, att prislistorna för arrende- och lediga tomter, fastställs i enlighet med värderingsutlåtandet i bilaga 028/1. De nya prislistorna börjar tillämpas genast

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 029  
 Gemensamma kyrkorådet § 043

**§ 029 TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 10 I KVARTER 109 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD (LANDSBROVÄGEN 23)**

Gkr § 043

Beredning, ekonomidirektören:

Johan Lundström (1/2), May-Len Lundström (1/4) och Kjell Lundström (1/4) vill ånyo arrendera tomt nr 10 i kvarter 109 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-109-10), Landsbrovägen 23, Karis.

Sökanden har haft tomten arrenderad och tomtlegoavtalet utgår 30.11.2024.

Tomtens areal är 1.564m<sup>2</sup> och E-talet är 0,3. Tomtens detaljplanebeteckning är AOR-2.

Samfällighetens tomter har värderats av en av auktoriserad fastighetsvärderare. I nämnda värdering är tomtens värde 40.107€ vilket föreslås ligga som grund för tomtlegoavgiften.

Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 2.005,35€.

Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 109 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Landsbrovagen 23, Karis) till Johan Lundström (1/2), May-Len Lundström (1/4) och Kjell Lundström (1/4) för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 40.107€ = 2.005,35€ bundet till levnadskostnadsindex.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkflm § 029

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar, att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 109 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Landsbrovagen 23, Karis) till Johan Lundström (1/2), May-Len Lundström (1/4) och Kjell Lundström (1/4) för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 40.107€ = 2.005,35€ bundet till levnadskostnadsindex.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 030, bilaga 030/1  
 Gemensamma kyrkorådet § 044, bilaga 044/1  
 Gemensamma kyrkofullmäktige § 029, bilaga 029/1, 8.6.2023  
 Gemensamma kyrkorådet § 032, bilaga 032/1, 25.5.2023

### § 030 GODKÄNNANDE AV RITNINGAR FÖR UTVIDGNING AV BÅRHUSUTRYMMEN I KREMATORIEKAPELLET

Gkr § 032

Beredning, ekonomidirektören:

Kremeringarna vid samfällighetens krematorium i Karis har ökat kontinuerligt och var år 2022 knappt 1400 till antalet vilket på årsnivå är ett rekord och en ökning med ca 200 st sedan föregående år. Ser man på utvecklingen i ett längre perspektiv, så har antalet kremeringar sedan Raseborgs kyrkliga samfällighet grundades mer än fördubblats, då man år 2008 hade ca 600 kremeringar. Ökningen i antalet kremeringar har lett till vissa logistikproblem i anslutning till krematoriekapellets bårhusfunktion. Efter veckoslut och helger kan där finnas upp till 40-50 kistor vilket ofta kan medföra arbetsergonomiskt besvärliga situationer för begravningsbyråernas och även för samfällighetens egen personal. För att skapa mera utrymme och lätta på situationen har man tagit fram ritningar i form av skisser och planer enligt bilaga 032/1.

För att fortsätta planeringen och uppgöra konstruktions-, vvs- och el-ritningar vore det ändamålsenligt att godkänna ritningarna och planerna i bilaga 032/1. Gränsvärdet (400t€) för projekt där ritningarna kan godkännas av gemensamma kyrkorådet torde underskridas med god marginal, vilket således medför att godkännandet får göras av gemensamma kyrkorådet.

Medel har inte upptagits i årets budget, så vidare planerings- eller byggåtgärder förutsätter att anslag upptas i investeringsbudgeten.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet godkänner ritningarna för utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet enligt bilaga 032/1.

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att projektet "utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet" upptas i budgetens 2023 investeringsdel samt att ett anslag på 150.000 euro reserveras för ändamålet.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkflm § 029

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar, att projektet "utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet" upptas i budgetens 2023 investeringsdel samt att ett anslag på 150.000 euro reserveras för ändamålet.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 030, bilaga 030/1  
 Gemensamma kyrkorådet § 044, bilaga 044/1

Gkr 044

Vid sammanträdet 25.5.2023 i § 032 godkände gemensamma kyrkorådet planer för utvidgning av bårhusfunktionen vid krematoriekapellet i Karis. Tanken var att med relativt enkla och kostnadseffektiva medel konvertera befintliga förrådsutrymmen till bårhus.

Planeringen gick efter godkännandet vidare från skissnivå och i samband med undersökningar i anslutning till detta kom planerarna fram till att man inte kan garantera tekniskt funktionella utrymmen genom nämnda konvertering av den befintliga byggnaden, utan rekommenderar att man borde riva och bygga nytt. Rekommendationen är förståelig men ligger inte i linje med den ursprungliga tanken som gick ut på snabba och relativt enkla åtgärder. Dessutom skulle de befintliga utrymmena ännu framledes enligt planera innehålla nog så nödvändiga förrådsutrymmen som är nog så nödvändiga och tekniskt funktionerande i nuvarande skick. Att riva befintliga fungerande förrådsutrymmen för att bygga nya är knappast försvarbart i detta fall.

Alternativet som kvarstår, är att planera ett nybygge på motsatta sidan av entrén från de befintliga utrymmena. Där finns plats och man sparar såväl förrådsutrymmen som rivningskostnader. Planerarna ställer sig positivt till förslaget. Skisser har nu uppgjorts i enligt dessa premisser i enlighet med bilaga 044/1.

Gränsvärdet (400t€) för projekt där ritningarna kan godkännas av gemensamma kyrkorådet underskrids sannolikt inte med de nya planerna, vilket medför att godkännandet skall göras av gemensamma kyrkofullmäktige.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att ritningarna för utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet godkänns enligt bilaga 044/1.

Beslut:  
 Enligt förslag.

Gkflm § 030

Förslag:  
 Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar, att ritningarna för utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet godkänns enligt bilaga 030/1.

Beslut:  
 Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

Gemensamma kyrkofullmäktige § 031, § 032, § 033

**§ 031 ÖVRIGA ÄRENDEN**

Gkflm § 031 Inga övriga ärenden.

**§ 032 BESVÄRSANVISNING**

Gkflm § 032 Förslag:  
Ordförande meddelar om besvärsanvisning enligt KL 12.

Anvisningen bifogas protokollet.

Beslut:  
Anvisningen bifogas protokollet.

\_\_\_\_\_

**§ 033 SAMMANTRÄDET AVSLUTAS**

Gkflm § 033 Förslag:  
Ordförande avslutar sammanträdet.

Beslut:  
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 17.55.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:

## DELÅRSRAPPORT 1.1-31.7.2024 – OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024

### INNEHÅLL – SISÄLTÖ

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ.....	1
2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA .....	2
2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLITOYKSIKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen .....	2
2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA.....	3
2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA .....	5
2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA .....	6

### 1 ALLMÄNT - YLEISTÄ

Driftsutgifterna följer delvis, med beaktande av tidpunkten, de budgeterade.

För en del av förvaltningsenheterna ser läget utmanande ut. Utmaningarna består av stigande pris- och lönenivåer. I kombination med exempelvis samfällighetens traditionellt tajta underhållsbudget medför det att budgetändringar senare under året snarare är sannolika än uteslutna.

Verksamhetsintäkterna verkar nå budgeterad nivå och gällande skatteintäkterna kommer i följande paragraf ett budgetändringsförslag om att höja den budgeterade intäkten vilket i motsvarande grad underlättar utmaningarna på utgiftssidan.

*Käyttömenot ovat, ajankohta huomioiden, osittain pysymässä budjetissa.*

*Osalla hallintoyksiköitä tilanne on haastava. Haasteet muodostuvat laukkaavasta hinta- ja palkkatasosta. Yhdistettynä esimerkiksi yhtymän perinteisesti tiukkaan kunnossapitobudjettiin talousarviomuutokset myöhemmin tänä vuonna ovat pikemminkin todennäköisiä kuin poissuljettuja.*

*Toimintatuotot vaikuttaisivat olevan saavuttamassa talousarvion tason, ja koskien verotuloja tulee seuraavassa pykälässä talousarviomuutosehdotus koskien budjetoitua tuloa, joka vastaavasti helpottaa menopuolen haasteita.*

## 2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA

### 2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLINTOYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen

<b>SAMFÄLLIGHETEN - YHTYMÄ</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	858 900	501 025	539 452	38 427	107,7 %
UTGIFTER - MENOT	-2 967 300	-1 730 925	-1 892 287	-161 362	109,3 %
VERKSAMHETSBI DRAG - TOIMINTAKATE	-2 108 400	-1 229 900	-1 352 835	-122 935	110,0 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-2 108 400	-1 229 900	-1 352 835	-122 935	110,0 %
<b>EKENÄSNEJDENS SVENSKA FÖRSAMLING</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	29 700	17 325	41 190	23 865	237,7 %
UTGIFTER - MENOT	-1 393 000	-812 583	-692 360	120 224	85,2 %
VERKSAMHETSBI DRAG - TOIMINTAKATE	-1 363 300	-795 258	-651 170	144 088	81,9 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-1 363 300	-795 258	-651 170	144 088	81,9 %
<b>KARIS-POJO SVENSKA FÖRSAMLING</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	153 400	89 483	113 110	23 626	126,4 %
UTGIFTER - MENOT	-925 900	-540 108	-573 771	-33 663	106,2 %
VERKSAMHETSBI DRAG - TOIMINTAKATE	-772 500	-450 625	-460 662	-10 037	102,2 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-772 500	-450 625	-460 662	-10 037	102,2 %
<b>RAASEPORIN SUOMALAINEN SEURAKUNTA</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	38 500	22 458	29 012	6 554	129,2 %
UTGIFTER - MENOT	-750 100	-437 558	-408 103	29 456	93,3 %
VERKSAMHETSBI DRAG - TOIMINTAKATE	-711 600	-415 100	-379 090	36 010	91,3 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-711 600	-415 100	-379 090	36 010	91,3 %

## 2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA

(extern och intern)

	BUDGET 2024	BUDGET 1-7 2024	UTFALL 1-7 2024	Över- under	B-%
Ersättningar	126500	73792	87574	13782	118,7 %
Försäljningsintäkter	27600	16100	38376	22276	238,4 %
Avgiftsintäkter	423100	246808	322127	75318	130,5 %
Hysesintäkter	199200	116200	107711	-8489	92,7 %
Skogsbruksintäkter	80000	46667	64849	18183	139,0 %
Kollekter, insamlingar och donationsmede	16100	9392	1359	-8033	14,5 %
Understöd och bidrag	86800	50633	95851	45218	189,3 %
Övriga verksamhetsintäkter	121200	70700	4917	-65783	7,0 %
Interna intäkter	55800	32550	8946	-23604	27,5 %
<b>Verksamhetsintäkter</b>	<b>1136300</b>	<b>662842</b>	<b>731710</b>	<b>68868</b>	<b>110,4 %</b>
Löner och arvoden	-3045100	-1776308	-1796345	-20037	101,1 %
Lönebikostnader	-796000	-464333	-409410	54923	88,2 %
Rättelseposter för personalkostnader	0	0	3269	3269	
Personalkostnader	-3841100	-2240642	-2202487	38155	98,3 %
Köpta tjänster	-1187500	-692708	-844751	-152043	121,9 %
Investering	0	0	0	0	
Köpta tjänster - interna	-43800	-25550	-8946	16604	35,0 %
Hyeskostnader	-48400	-28233	-29382	-1148	104,1 %
Interna hyreskostnader	-12000	-7000	0	7000	0,0 %
Inköp under räkenskapsperioden	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Material, förnödenheter och varor	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Beviljade bidrag	-104500	-60958	-24692	36267	40,5 %
Övriga verksamhetskostnader	-126600	-73850	-9072	64778	12,3 %
<b>Verksamhetskostnader</b>	<b>-6092100</b>	<b>-3553725</b>	<b>-3575467</b>	<b>-21742</b>	<b>100,6 %</b>
<b>VERKSAMHETSBIDRAG</b>	<b>-4955800</b>	<b>-2890883</b>	<b>-2843757</b>	<b>47126</b>	<b>98,4 %</b>
Kyrkoskatt	5197000	3307182	3593770	286588	108,7 %
Statlig finansiering	558000	325500	325929	429	100,1 %
Skatteinkomster	5755000	3357083	3919700	562616	116,8 %
Beskattningskostnader	-80000	-46667	-38152	8514	81,8 %
Centralfondsvgifter	-493000	-287583	-317628	-30045	110,4 %
Ränteintäkter	20000	11667	2035	-9632	17,4 %
Övriga finansiella intäkter	0	0	14879	14879	
Räntekostnader	0	0	-106	-106	
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	
Finansiella intäkter och kostnader	20000	11667	16808	5141	144,1 %
<b>ÅRSBIDRAG</b>	<b>246200</b>	<b>143617</b>	<b>736970</b>	<b>593354</b>	<b>513,2 %</b>
Avskrivningar enligt plan	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Avskrivningar och nedskrivningar	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Intäkter	0	0	0	0	
Kostnader	0	0	0	0	
Överföring från/till fond	0	0	0	0	
Särredovisade fonder	0	0	0	0	
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	

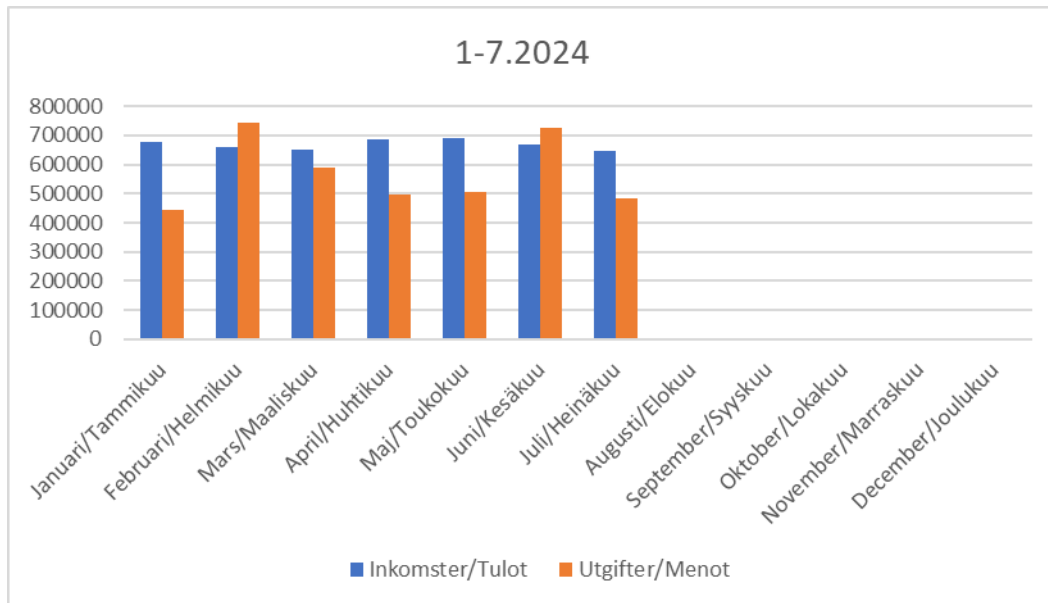
	TA 2024	TA 1-7 2024	TOTEUMA 1-7 2024	Yli-ali	T -%
Korvaukset	126500	73792	87574	13782	118,7 %
Myyntituotot	27600	16100	38376	22276	238,4 %
Maksutuotot	423100	246808	322127	75318	130,5 %
Vuokratuotot	199200	116200	107711	-8489	92,7 %
Metsätalouden tuotot	80000	46667	64849	18183	139,0 %
Kolehdit, keräykset ja lahjoitustavarat	16100	9392	1359	-8033	14,5 %
Tuet ja avustukset	86800	50633	95851	45218	189,3 %
Muut toimintatuotot	121200	70700	4917	-65783	7,0 %
Sisäiset tuotot	55800	32550	8946	-23604	27,5 %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>1136300</b>	<b>662842</b>	<b>731710</b>	<b>68868</b>	<b>110,4 %</b>
Palkat ja palkkiot	-3045100	-1776308	-1796345	-20037	101,1 %
Henkilösivukulut	-796000	-464333	-409410	54923	88,2 %
Henkilösivukulujen oikausuerät	0	0	3269	3269	
Henkilöstökulut	-3841100	-2240642	-2202487	38155	98,3 %
Palvelujen ostot	-1187500	-692708	-844751	-152043	121,9 %
Investointi	0	0	0	0	
Palvelujen ostot - sisäiset	-43800	-25550	-8946	16604	35,0 %
Vuokrakulut	-48400	-28233	-29382	-1148	104,1 %
Sisäiset vuokrakulut	-12000	-7000	0	7000	0,0 %
Ostot tilikauden aikana	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Aineet ja tarvikkeet	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Annetut avustukset	-104500	-60958	-24692	36267	40,5 %
Muut toimintakulut	-126600	-73850	-9072	64778	12,3 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-6092100</b>	<b>-3553725</b>	<b>-3575467</b>	<b>-21742</b>	<b>100,6 %</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-4955800</b>	<b>-2890883</b>	<b>-2843757</b>	<b>47126</b>	<b>98,4 %</b>
Kirkollisverotulot	5197000	3307182	3593770	286588	108,7 %
Valtionrahoitus	558000	325500	325929	429	100,1 %
Verotulot	5755000	3357083	3919700	562616	116,8 %
Verotuskulut	-80000	-46667	-38152	8514	81,8 %
Keskusrahastomaksut	-493000	-287583	-317628	-30045	110,4 %
Korkotuotot	20000	11667	2035	-9632	17,4 %
Muut rahoitustuotot	0	0	14879	14879	
Korkokulut	0	0	-106	-106	
Muut rahoituskulut	0	0	0	0	
Rahoitustuotot- ja kulut	20000	11667	16808	5141	144,1 %
<b>VUOSIKATE</b>	<b>246200</b>	<b>143617</b>	<b>736970</b>	<b>593354</b>	<b>513,2 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Tuotot	0	0	0	0	
Kulut	0	0	0	0	
Siirrot rahastosta/rahastoon	0	0	0	0	
Erilliskirjanpitoa hoidetut rahastot	0	0	0	0	
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	
<b>TILIKAUDEN YLIMÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	

## 2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - *INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA*

Order Tilaus		BU pågående TA kuluva 2024	Budgetändringar Talousarvionmuut.	Budget efter ändringar TA muutosten jälkeen	Utfall Toteuma 2024	Över/under Yli/ali	B-% T-%
2006504	Servicebyggnad Ekenäs gravgård-Huoltorakennus Tammisaaren hautausmaa	600000,00	100000,00	700000,00	221673,1	478326,9	31,7
2000194	Ekenäs gamla begravn.plats, utvidgning - Tammisaaren vanha h.maa, laajennus	10000,00		10000,00	0	10000	0,0
2010570	Kolneutraali värmesystem, Snappertuna prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Snappertunan pappilan	50000,00		50000,00	0	50000	0,0
2010804	Utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet - Krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus	150000,00		150000,00	5986,96	144013,04	4,0
2011707	Begravningsverks maskiner och inv 2024 Hautaustoimen koneet ja inv. 2024	300000,00		300000,00	173476	126524	57,8
2011705	IT- och övervakningsutrustning - IT- ja valvontavarusteet	100000,00		100000,00	32758,93	67241,07	32,8
Totalt resultat / Kokonaistulos		1 210 000,00	100 000,00	1 310 000,00	433 894,99	876 105,01	33,1

## 2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTUALASKELMA

Inkomster och utgifter per månad / Tulot ja menot kuukausittain



Kassaläge per månad / Kassatilanne kuukausittain

01	5 720 680€
02	5 701 461€
03	5 548 850€
04	5 737 864€
05	4 779 808€
06	4 536 322€
07	4 469 567€

Investeringsplan / Investointisuunnitelma

2024	1 310 000,00 €
2025	450 000,00 €
2026	400 000,00 €





# VÄRDERINGSBREV

1/20

**UPPDRAGSGIVARE:** Raseborgs kyrkliga samfällighet  
c/o ekonomidirektör Christer Lindvik  
Pb 68, 10601 Ekenäs

**FÖREMÅL FÖR  
VÄRDERINGEN:**

De av uppdragsgivaren ägda tomterna vilka framgår ur bilagorna  
**ICKE ARRENDERADE ELLER SÅLDA TOMTER. 1.1.2023 och  
TOMTLEGOAVTAL 1.1.2023.**

Ägare

Raseborgs Kyrkliga Samfällighet

**VÄRDERINGENS  
ÄNDAMÅL:**

Syftet med värderingen är att fastställa marknadsvärdet för de ovannämnda värderingsobjekten. Med marknadsvärdet avses det vid värderingstidpunkten värderade penningbelopp till vilket värderingsobjektet överlåtas vid en frivillig försäljning med normala försäljningsvillkor mellan två kunniga parter, köpare och säljare, som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Detta skulle ske efter en sakkunnig marknadsföring där parterna agerar sakkunnigt, efter noggrant övervägande och utan tvång.

Värderingen har beställts för eventuell försäljning.

**TIDPUNKT FÖR  
VÄRDERINGEN**

Värderingsinstrumentet har uppgjorts i maj månad 2024.

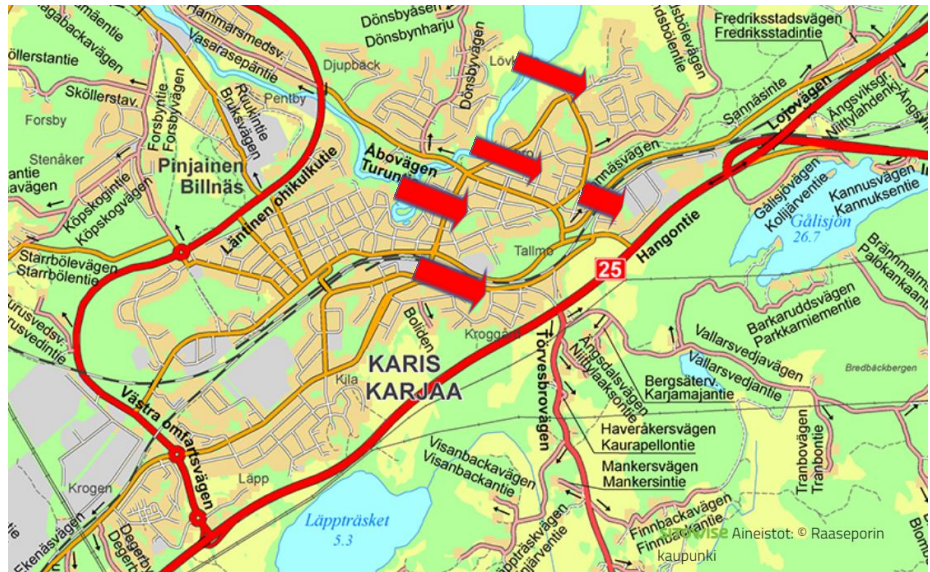
**BESIKTNING  
AV OBJEKTET**

AKA fastighetsvärderare Ralf Lindén har besökt vissa av tomterna den 7 maj 2024.

**LÄGE**

Egnahemstomterna är belägna i Karis stad, främst i stadsdelarna, Landsbro, Prästgården, Lärkkulla, Tallmo och Kroggård. Därtill finns 2 st tomter vid Bangatan, 1 tomt vid Alingsåsgatan. Affärs-, industritomterna är belägna i Malmkulla.

Närmare uppgifter om tomterna framkommer ur ovannämnda bilagor.



## VÄRDERINGENS GRUNDER

### Värderingens målsättning

Värderingens målsättning är att värderingen är logisk, transparent och att priset motsvarar marknadspriset på tomter i Karis på ifrågavarande områden.

### Egnahemshustomter

Vid fastställandet av värdet för egnahemshustomter har följande faktorer beaktats:

- Raseborgs stads prissättning av motsvarande tomter i Karis (Solbacken 23 €/m<sup>2</sup>, Prästgården 23 €/m<sup>2</sup>, Lövkulla 23 €/m<sup>2</sup>)
- Privata aktörers prissättning av tomter, ex. Dönsby väst 32,89 €/m<sup>2</sup>, Rödmosse 36,98 €/m<sup>2</sup>
- förverkligade köpesummor av motsvarande tomter
- värderingsobjektets planbeteckningar
- byggnadsrättens storlek
- vidare har beaktats att vissa tomter har varit mycket länge till salu, vilket sannolikt betyder att de priser som begärs är för höga i nuvarande marknadsläge.

Egnahemshustomter värderas på basis av tomtens areal, dvs. €/tomtkvadratmeter. Vidare anses en byggrätt om 250 v-m<sup>2</sup> vara en normal byggrätt som täcker de flesta behov.

Ifall tomten har en större byggrätt har tomten ett högre värde. Byggnadsrätten som överstiger 250 v-m<sup>2</sup> värderas m.h.a en koefficient som syftar till att på ett rimligt sätt beakta den värdehöjning en högre byggrätt ger.

### LEDIGA TOMTER

- a) tomtens baspris utgör 20 €/m<sup>2</sup> och omfattar en byggrätt upp till 250 v-m<sup>2</sup>.
- b) för överstigande byggrätt betalas ett tilläggspris vilket räknas ut enligt följande koefficient:  
överstigande byggrätt i m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup> x 1,3
- c) Åsvängen, Kyrkogatan och de tomterna vid Enbackagatan 2 och Åkerbacken 10 har områdesspecifika priser. Priserna vid Åsvängen påverkas dessutom av om tomten är belägen mellan Svartån och Åsvängen eller på landsidan av Åsvängen.

### ARRENDERADE TOMTER

- a) tomtens baspris utgör 20 €/m<sup>2</sup> och omfattar en byggrätt upp till 250 v-m<sup>2</sup>. För tomterna i Landsbro och Tallmo utgör tomtens baspris 22 €/m<sup>2</sup>. Detta motiveras med att marknadsmässiga faktorer.
- b) för överstigande byggrätt betalas ett tilläggspris vilket räknas ut enligt följande koefficient:  
överstigande byggrätt i m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup> x 1,3

### HÖGHUS- RADHUS OCH AFFÄRSTOMTER

Priserna för höghus- radhus- och affärstomter baserar sig på hur ändamålsenliga tomterna är med beaktande av nedan uppräknade faktorer och marknadsläget vid värderingstidpunkten.

- a) planebeteckning
- b) byggrättens storlek
- c) tomternas geografiska läge
- d) rivningskostnad av eventuell på tomten varande byggnad

Raseborg 28.5.2024

Ralf Lindén  
auktoriserad fastighetsvärderare AKA  
Av Centralhandelskammaren  
godkänd fastighetsvärderare KHK  
OP-Koti Turun Seutu Oy  
Elin Kurcksgatan 2, 10300 Karis  
[ralf.linden@op.fi](mailto:ralf.linden@op.fi)

<b>ICKE ARRENDERADE ELLER SÅLDA TOMTER, 5.9.2024</b> <b>VUOKRAAMATTA TAI MYYMÄTTÄ JÄÄNEET TONTIT, 5.9.2024</b>									
01-01-2023									
Stadsdel	Kvarter	Tomt	Areal	Adress	Byggnadsrätt	Pris, Totalt	NYTT PRIS	MOTIVERING	
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Osoite	Rakennusoikeus	Hinta, Yhteensä	UUSI HINTA	PERUSTE	
52	124	22	800	Karisvägen / Karjaantie 2	AOR-2	0,40 (320)	30 339,20	24 000,00	Tomten har för låg byggrätt, 320 v-m2, för radhus och värderas därför som eignahemshustomt till priset 30 €/m2.
52	124	24	682	Centralgatan / Keskuskatu 5	AO (1/2 1)	250	23 702,50	15 004,00	Liten tomt värderas till 22 €/m2 (jmf. Raseborgs stad säljer i Karis tomter till priset 20-23 €/m2)
52	128	8	931	Åsvängen / Jokikaari 13	AO	250	24 522,54	23 275,00	Värderas till 25 €/m2. Granntomten blivit såld för för 23.607 € eller 23,80 €/m2 den 13.12.2023
52	130	6	904	Åsvängen / Jokikaari 24	AO I u 3/4	300	23 837,21	23 900,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för en byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	314	6	1 053	Tingsgatan / Käräjätie 18	AO 2 I	180	10 920,60	21 060,00	Värderas som en eignahemshustomt till värdet 20 €/m2
55	406	6	4 544	Alingsåsgatan / Alingsåsinkatu 5	TTV-4 II	0,60 (2 726,4)		76 339,00	Värderas till 28 €/byggnadsrättskvadrat (Raseborgs stad säljer mindre industritomter för 30 €/bygg.rättskvadratmeter med bättre logistikförbindelser)
59	9001	2	10 798	Osmundsbölevägen / Osmundsbölientie 1-3	AKR-1	3 200 m2		192 000,00	Värderas som en radhustomt till priset 60 €/byggnadsrättskvadratmeter
59	9002	1	3 751	Lärkkullavägen / Lärkkullantie	YL	0,40 (1 500)		0,00	Föreslår att församlingen anholder om planeändring till a) flera eignahemstomter b) radhustomt. Nuvarande planebeteckning nästintill omöjlig att sälja
59	9007	2	875	Rebeckagatan / Rebeckankatu 13	AO-10	250	24 727,50	17 500,00	Värderas till 20 €/m2. Det finns någon orsak till att just denna tomt blivit osåld.
59	9007	5	736	Rebeckagatan / Rebeckankatu 19	AO-10	250	11 871,68	11 871,68	Priset bibehålls, på basis av besök på plats är tomten inte särskilt attraktiv som byggplats
59	9014	2	7 457	Osmundsbölevägen / Osmundsbölientie 15-19	AR	1800		108 000,00	Värderas till priset 60 €/byggnadsrättskvadratmeter
59	9015	6	1 136	Petrusgatan / Pietarinkatu 4	AO-10	250	11 734,88	11 734,88	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9015	7	966	Petrusgatan / Pietarinkatu 6	AO-10	250	11 224,92	11 224,92	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9015	8	1 204	Petrusgatan / Pietarinkatu 8	AO-10	250	13 821,92	13 821,92	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9016	1	1295	Rebeckagatan / Rebeckankatu 1	AO-18 ½ k I	350	30 665,60	28 500,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	2	1294	Rebeckagatan / Rebeckankatu 3	AO-18 ½ k I	350	30 641,92	28 480,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	4	1102	Petrusgatan / Pietarinkatu 18	AO-18 ½ k I	350	26 095,36	24 640,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	5	1110	Petrusgatan / Pietarinkatu 16	AO-18 ½ k I	350	26 284,80	24 800,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	6	1110	Petrusgatan / Pietarinkatu 14	AO-18 ½ k I	350	26 284,80	24 800,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	7	1247	Petrusgatan / Pietarinkatu 12	AO-18 ½ k I	350	29 528,96	27 540,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	6	1054	Rutgränd/ Ruutinkuja 2	AO-18 ½ k I	350	24 958,72	23 680,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	7	1105	Rutgränd/ Ruutinkuja 4	AO-18 ½ k I	350	26 166,40	24 700,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	8	1662	Rutgränd/ Ruutinkuja 6	AO-18 ½ k I	350	39 356,16	35 840,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	9	1177	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 10	AO-18 ½ k I	350	27 871,36	26 140,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	11	1019	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 6	AO-18 ½ k I	350	24 129,92	22 980,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	4	836	Rakelsgränd / Raakelinkuja 8	AO-10	250	24 177,12	16 720,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	3	940	Elisabetsgatan / Elisabetinkatu 9	AO-10	250	25 436,40	18 800,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	4	972	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 11	AO-10	250	26 302,32	19 440,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	5	942	Elisabetsgatan / Elisabetinkatu 13	AO-10	250	25 490,52	18 840,00	Värderas till 20 €/m2
59	9028	2	1 095	Rebeckagatan / Rebeckankatu 7	AO-10	250	24 243,30	21 900,00	Värderas till 20 €/m2
59	9029	2	792	Petrusgatan / Pietarinkatu 23	AO-10	250	23 379,84	15 840,00	Värderas till 20 €/m2
59	9032	1	849	Petrusgatan / Pietarinkatu 15	AO-10	250	21 394,80	16 980,00	Värderas till 20 €/m2
<b>FÖRETAGSTOMTER -YRITYSTONTTEJA</b>									
01-01-2023									
Stadsdel	Kvarter	Tomt	Areal	Adress	Byggnadsrätt	Pris, Totalt	NYTT PRIS	MOTIVERING	
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Osoite	Rakennusoikeus	Hinta, Yhteensä	UUSI HINTA	PERUSTE	
									KLT-1 = kvartersområde för affärsbyggnader samt byggnader för icke miljöstörande industri.
									KTY-1 = kvartersområde för verksamhetsbyggnader, s.s kontors-, industri- lagerbyggnader
54	366	16	3 034	Första gränd / Ensikuja	KLT-1	0,30 (910 m2)	36 225,96	36 400,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Första gränd är inte utbyggd vid värderingsobjektet.
54	366	17	3 522	Första gränd / Ensikuja	KLT-1	0,30 (1 056 m2)	42 052,68	42 240,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Första gränd är inte utbyggd vid värderingsobjektet.
54	366	7	3 576	Mankebergsgatan / Mankkavuorenkatu 14	T-3	0,50 (1 788 m2)	42 697,44	44 700,00	Värdet är 25 €/byggnadsrättsm2. Planebeteckning KTY-1
54	368	5	2 622	Första gränd / Ensikuja 19	KLT-1	0,30 (786 m2)	31 306,68	31 440,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	6	2 846	Första gränd / Ensikuja 21	KLT-1	0,30 (853 m2)	33 981,24	34 120,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	7	2 267	Första gränd / Ensikuja 23	KLT-1	0,30 (680 m2)	27 067,98	27 200,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	8	1 869	Första gränd / Ensikuja 25	KLT-1	0,30 (560 m2)	22 315,86	22 400,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.

<b>TOMTLEGOAVTAL - MAANVUOKRASOPIMUKSET, 5.9.2024</b>											
Sd	Kvarter	Tomt	Adress	Areal	Sp.best.	E-tal	Basår	Arrendetid	Pris 1.1.2023	NYTT PRIS	MOTIVERING
Ko	Kortteli	Tontti	Osoite	Pinta-ala	Kaavam.	Teholuku	Perusvuosi	Vuokra-aika	Hinta 1.1.2023	UUSI HINTA	PERUSTE
52	101	1	Bangatan 33	2 126	AK-4	0,5	1974	01-01-2024	91 949,50	90 355,00	Värderas till 85 €/byggnadsrättskvadratmeter
52	102	4	Bangatan 29	1 499	AK-4	0,5	2000	16-05-2030	64 831,75	44 970,00	Planebeteckning och byggrätt går inte ihop. Byggrätten är för liten för ett höghus. Värderas därför som egnahemshustomt till ett värde om 60 €/m2.
52	106	5	Gjuterigatan 4	1 093	II	396	1995	01-08-2025	26 714,16	27 842,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	108	17	Gjuterigatan 7	1 074	1½	280	2001	15-12-2031	29 005,20	24 408,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	1	Fredsgatan 18	1 295	AOR-2	0,3	1995	01-02-2025	28 958,79	32 091,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	6	Postmästaregatan 6	1 325	AOR-2	0,3	1995	31-12-2025	29 629,65	32 985,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	10	Landsbrovägen 23	1 564	AOR-2	0,3	1994	30-11-2024	43 766,98	40 107,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	115	2	Kyrkväktaregatan 5	1 187	AOR-2	0,3	1995	31-12-2024	32 059,68	28 873,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	116	3	Fredsgatan 34	1 353	II	320	2004	31-10-2034	23 852,80	31 586,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	116	6	Krigaregatan 20	1 423	II	396	1997	31-12-2027	29 517,84	35 102,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	11	Granvägen 2	1 927	II	380	2005	31-10-2035	28 325,20	45 774,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	13	Centralgatan 17	1 547	AO	0,3	1960	01-07-2010	41 782,92	39 600,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 300 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	16	Centralgatan 11	1 352	III	660	2012	31-03-2043	59 419,80	40 404,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 300 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	121	7	Sannäsvägen 8	2 051	ATY	0,3	1985	31-12-2035	31 780,25	31 780,25	Nuvarande värde 15,50 €/m2 bibehålls. Fastigheten är belägen utanför centrum.
52	122	8	Ryttaregatan 6	1 240	II	418	1995	30-06-2025	27 792,82	31 648,00	Byggnadsrätten 418 m2 är för liten för att kunna utnyttjas som radhus. Värderas som egnahemshustomt till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	123	8	Ryttaregatan 14	1 220	II	360	1995	31-07-2025	23 936,40	29 700,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	123	10	Ryttaregatan 18	1 200	II	360	1995	30-06-2025	23 936,40	29 260,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	7	Karismvägen 10	1 046	II	396	2006	31-08-2025	26 330,04	26 808,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	23	Centralgatan 3	865	AOR-2	0,4	1996	31-12-2026	28 700,70	21 526,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	25	Krigaregatan 1	729	AO (1½)	250	1995	31-12-2026	23 320,00	16 038,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	125	6	Krigaregatan 15	1 185	II	440	1995	30-04-2025	29 255,60	31 010,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	126	5	Karismvägen 31	1 290	AO	396	2009	28-02-2040	26 330,04	32 176,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	126	8	Ryttaregatan 26	1 200	AO	396	2004	30-06-2034	26 330,04	30 196,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	128	12	Åsvängen 1	1412	AO	300	2004	31-12-2053	38 237,29	36 600,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	128	10	Åsvängen 17	992	AO u 3/4	300	2004	30-08-2054	27 258,49	26 100,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	129	5	Åsvängen 14	1 392	AO	250	1999	31-05-2049	32 085,60	38 976,00	Värderas till 28 €/tomtm2. Värdet motiveras med att tomten är belägen mellan Åsvängen och stranden.
52	130	2	Åsvängen 22	995	AO	250	1997	10-06-2047	22 934,75	24 875,00	Värderas till 25 €/tomtm2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter vid Åsvängen värderats till 25 €/m2.
52	130	5	Åsvängen 26	970	AO u 3/4	300	2011	30-09-2061	24 153,00	25 550,00	Värderas till 25 €/tomtm2. för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	3	Ryttaregatan 13	1 100	II	396	2001	28-02-2031	26 330,04	27 996,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	5	Strandbergsgatan 16	1 466	II	352	1997	31-08-2027	23 404,48	34 904,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	8	Strandbergsgatan 20	1 072	II	389	1995	30-11-2025	25 864,61	27 198,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

Sd	Kvarter	Tomt	Adress	Areal	Sp.best.	E-tal	Basår	Arrendetid	Pris 1.1.2023	NYTT PRIS	MOTIVERING
Ko	Kortteli	Tontti	Osoite	Pinta-ala	Kaavam.	Teholuku	Perusvuosi	Vuokra-aika	Hinta 1.1.2023	UUSI HINTA	PERUSTE
52	136	1	Gregoriusgatan 13	1 071	AO 1½	0,3	2008	28-02-2039	19 493,27	25 416,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	6	Mattsgatan 18	791	II	320	2009	30-09-2040	20 345,60	19 222,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	8	Strandbergsgatan 23	1 026	II	316	2021	28-02-2052	20 091,28	24 288,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	10	Strandbergsgatan 27	1 211	II	345	2010	31-08-2041	21 935,10	29 112,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	11	Strandbergsgatan 29	1 214	II	345	2010	31-08-2041	21 935,10	29 178,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	138	1	Ryttaregatan 15	1 156	AO I	172	2010	31-03-2041	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	3	Gregoriusgatan 23	1 156	AO I	172	2011	31-01-2042	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	4	Gregoriusgatan 21	1 156	AO I	172	2010	31-08-2041	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	5	Gregoriusgatan 19	1 157	AO I	172	2010	31-03-2041	18 280,60	26 611,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	7	Strandbergsgatan 26	1 119	AO I	168	2012	14-10-2043	17 680,20	25 737,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	8	Strandbergsgatan 28	1 086	AO I	168	2012	14-10-2043	17 158,80	24 978,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	10	Strandbergsgatan 32	1 189	AO I	172	2010	31-08-2041	18 786,20	27 347,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	11	Strandbergsgatan 34	1 180	AO I	172	2010	31-03-2041	18 644,00	27 140,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	141	1	Kyrkogatan 11	1 274	AO/s	350	1999	27-05-2049	30 843,54	34 450,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	141	4	Kyrkogatan 5	1 635	AO/s	350	1996	31-03-2026	42 232,05	43 475,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	143	2	Gregoriusgatan 5	1 357	II	396	2008	31-03-2037	26 330,04	33 650,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	146	6	Gregoriusgatan 10	1 561	II	408	2009	31-05-2040	27 127,92	38 450,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	153	1	Katarinagatan 5	1 254	II	384	2003	30-06-2033	25 532,16	31 072,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 25 €/m2 x 1,3)
52	154	1	Katarinagatan 6	1 280	II	480	1995	31-10-2025	31 915,20	34 140,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	2	Katarinagatan 8	1 592	II	432	2004	30-04-2033	28 723,68	39 756,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	3	Katarinagatan 10	1 696	II	432	1995	26-03-2025	28 723,68	42 944,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	7	Ryttaregatan 7	1 368	II	320	1995	31-03-2025	21 276,80	31 916,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	13	Strandbergsgatan 13	800	AO	0,3	1995	31-07-2025	18 669,60	17 600,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	14	Strandbergsgatan 11	1 212	AO	0,3	1995	31-07-2025	24 175,76	29 617,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	176	2	Åsvängen 4	1 343	AO I u 3/4	300	2001	30-04-2052	38 461,56	38 904,00	Värderas till 28,00 €/m2. Värdet motiveras med tomtens läge, dvs. Mellan Åsvängen och stranden.
54	301	6	Räckersgatan 7	885	II	396	1995	30-04-2025	29 395,08	20 196,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	301	7	Kroggårdsvägen 44	1 271	II	440	1995	31-03-2025	32 661,20	29 233,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	8	Räckersgatan 8	1 440	II	384	1995	30-09-2025	23 297,28	30 984,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	10	Räckersgatan 12	1 440	II	384	2000	28-02-2030	23 297,28	30 984,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	13	Tingsgatan 31	1 176	II	308	2012	21-03-2043	18 686,36	23 728,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	303	2	Tingsgatan 26	1 200	II	308	2012	14-10-2043	19 179,16	25 508,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	303	1	Tingsgatan 30	1200	II	308	2004	31-12-1953	19 179,16	25 508,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

Sd Ko	Kvarter Kortteli	Tomt Tontti	Adress Osoite	Areal Pinta-ala	Sp.best. Kaavam.	E-tal Teholuku	Basår Perusvuosi	Arrendetid Vuokra-aika	Pris 1.1.2023 Hinta 1.1.2023	NYTT PRIS UUSI HINTA	MOTIVERING PERUSTE
54	306	9	Kroggårdsvägen 40	1 228	II	384	1995	30-04-2025	28 504,32	28 044,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	306	10	Kroggårdsvägen 42	1 204	II	528	1995	31-03-2025	39 193,44	31 308,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	409	1	Ängsgatan 11	1 440	II	352	2006	30-09-2037	21 919,04	31 345,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	409	7	Räckersgatan 28	1 440	II	598	1995	30-04-2025	37 237,46	37 848,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	410	13	Ängsgatan 6	1 440	II	384	2010	31-08-2041	21 934,08	32 284,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	410	14	Ängsgatan 8	1 440	II	384	2010	31-08-2041	21 934,08	32 284,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	414	8	Ängsgatan 16	1 380	II	384	1963	01-10-2013	21 934,08	31 084,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9007	6	Rebeckagatan 21	736	AO-10	250	1987	31-05-2037	11 871,68	14 720,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9007	9	Petrusgatan 24	980	AO-10	250	1988	07-11-2038	13 916,00	19 600,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9012	6	Martagränd 2	977	AO-10	250	1998	01-09-2048	13 873,40	19 540,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9016	3	Rebeckagatan 5	1 269	Ao-18½ k I	350	2010	31-01-2061	30 049,92	27 980,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	2	Rakelsgränd 3	957	AO-10	250	1989	31-03-2039	13 589,40	19 140,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	3	Rakelsgränd 5	809	AO-10	250	1985	31-01-2035	12 531,41	16 180,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	10	Elisabetsgatan 8	1 112	Ao-18½ k I	350	2010	10-02-2061	26 332,16	24 840,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	11	Elisabetsgatan 6	1 019	Ao-18½ k I	350	2010	31-08-2061	24 129,92	22 980,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	1	Rakelsgränd 2	988	AO-10	250	1986	31-12-2036	14 029,60	19 760,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	2	Rakelsgränd 4	800	AO-10	250	1991	31-12-2040	12 392,00	16 000,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9023	5	Rebeckagatan 16	884	AO-10	250	2004	31-12-2053	13 118,56	17 680,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9024	3	Rebeckagatan 14	811	AO-10	250	2005	30-11-2055	12 562,39	16 220,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9027	2	Elisabetsgatan 7	932	AO-10	250	2007	30-09-2058	25 219,92	18 640,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9034	1	Kyrkogatan 1	1 282		250	2005	30-04-2056	35 880,00	35 896,00	Värderas till 28 €/m2. Tomtens läge höjer dess värde
59	9037	3	Enbackagatan 2	1 535	AO 1 ½	350	2005	31-08-2055	51 913,70	40 975,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9049	4	Åkerbacken 10	1 254	Ao-18½ k I	350	2021	28-02-2072	47 514,06	33 950,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

## St. Olofs kapell - Utvidgning av bårhusutrymmen / Nytt bårhus

### Projektbeskrivning

#### Bakgrund

St. Olofs kapell används främst i samband med jordfästningar och är beläget invid St. Olofs begravningsplats. Kapellet kallas ibland också för krematoriekapellet p.g.a Karis krematorium finns i kapellets källarvåning. I källarvåningen finns också bårhusutrymmen. Bårhusutrymmena har dock blivit otillräckliga under de senaste åren.

#### Projektet

Projektet innebär att

- ett nytt bårhus - med likkyl för 16 kistor - byggs mitt emot nuvarande förrådsflygel
- den nuvarande förrådsflygeln grundrenoveras och taket förnyas
- ett nytt entrétak byggs mellan det nya bårhuset och den befintliga flygelbyggnaden

Bygglov krävs.



## Byggnadshistoria

### Krematoriekapell

St. Olofs kapell ritades av arkitekt Hilding Ekelund. Kapellet stod färdigt 1959 och invigdes året därefter.

Kapellet ligger vid St. Olofs begravningsplats på en tallmo, mitt bland tät bebyggelse. Krematoriekapellets yttre och inre ytor består av kalt, rött tegel, vilket är utmärkande för Ekelunds arkitektur fr.o.m. slutet av 1950-talet. Byggnadens låga flyglar och murar är vitslammade. Taken är av patinerad koppar. Vid sidan om kapellet ligger församlingshemmet som med sitt pulpettak och bandlika fönsterarrangemang fogar sig i kapellets arkitektur.

Under åren har byggnaden genomgått ändringar och reparationer. I källaren har öppnats en ny nödutgång, (arkitekt Lars Rejström, 1999), vilket resulterade förändringar i fasaden. Under år 2006 gjordes grundrenoveringsarbeten, som dock inte hade mycket inverkan på fasaderna. Under 2017 byggdes en utbyggnad av de tekniska anläggningarna på källarplanet (85 br-m<sup>2</sup>, Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy). Tillbyggnaden är anpassad till den ursprungliga arkitekturen.

### Utomhusförråden

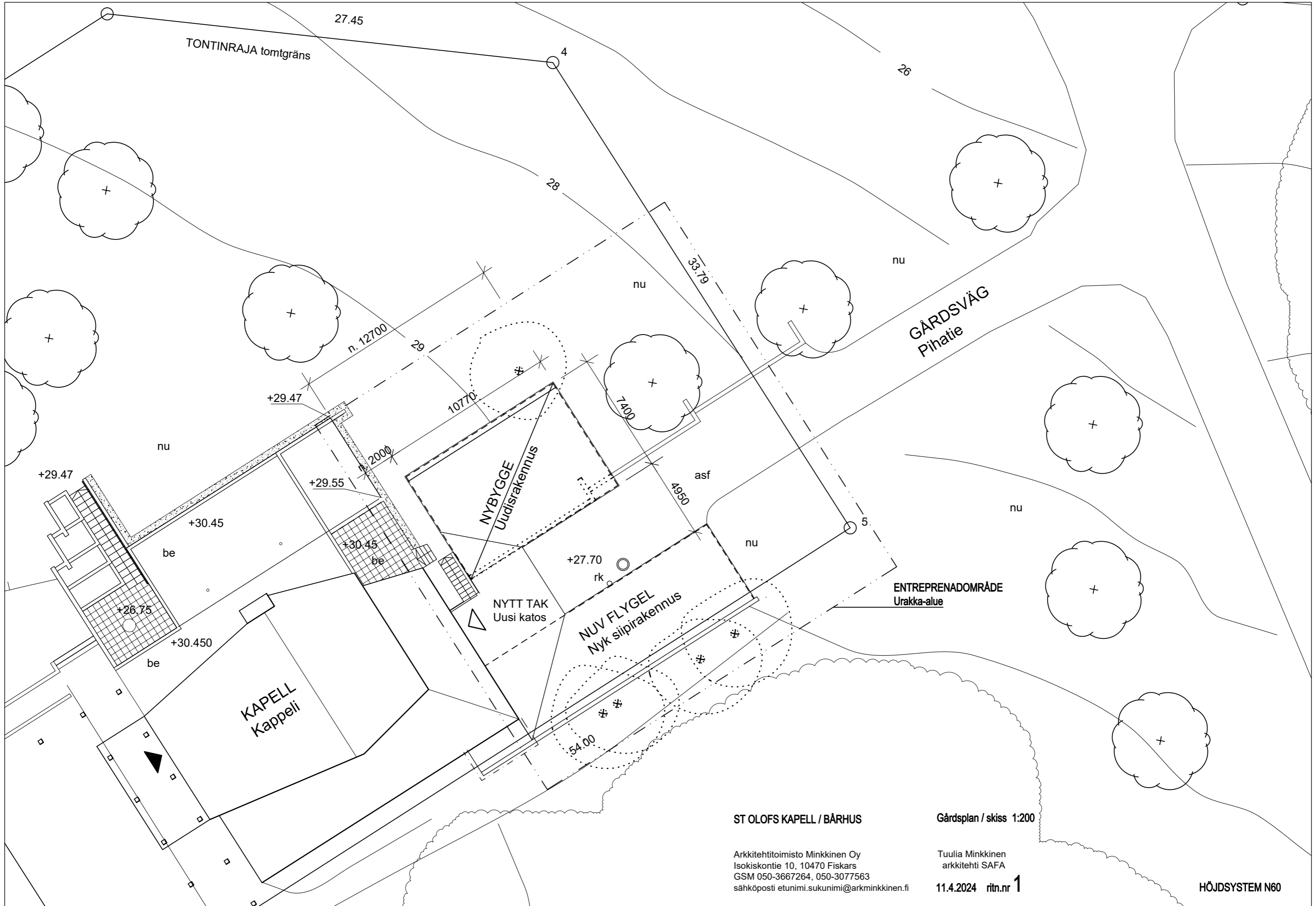
Utomhusförråden ingår inte i krematoriekapellets ursprungliga byggnadssammansättning. De byggdes senare, i två skeden. Först byggdes två lagerutrymmen, dock det exakta byggåret är okänt. Det öppna förrådet tillkom sist (2001). I lagrens väggkonstruktioner har dels använts platsgjuten betong, dels block. Fasaderna är vitslammade, taket är av plåt, målat i en mörkbrun färg som liknar patinerad koppar. Dörrarna är av trä och brunmålade. Utomhusförråden är placerade utanför kapellbyggnadens ursprungliga byggnadsram, i kanten av ingången till krematoriet. Förråden ligger delvis under jord. Den andra änden av förrådsraden är fäst vid kapellets grundmur. På baksidan av förråden finns en mur som följer terrängen. Muren är en del av Ekelunds ursprungliga plan.

## Byggnadsskydd

Kapellbyggnaden är inte skyddad, men den hör till de så kallade "50+ objekten": enligt kyrkolagen skall Museiverket ges tillfälle att yttra sig innan kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut som gäller en väsentlig ändring av en kyrklig byggnad som tagits bruk för minst 50 år sedan.

Kapellet hör till Museiverkets register:

- Registret över byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) / Hilding Ekelunds arkitektur i Karis
- Byggnadsarvregister



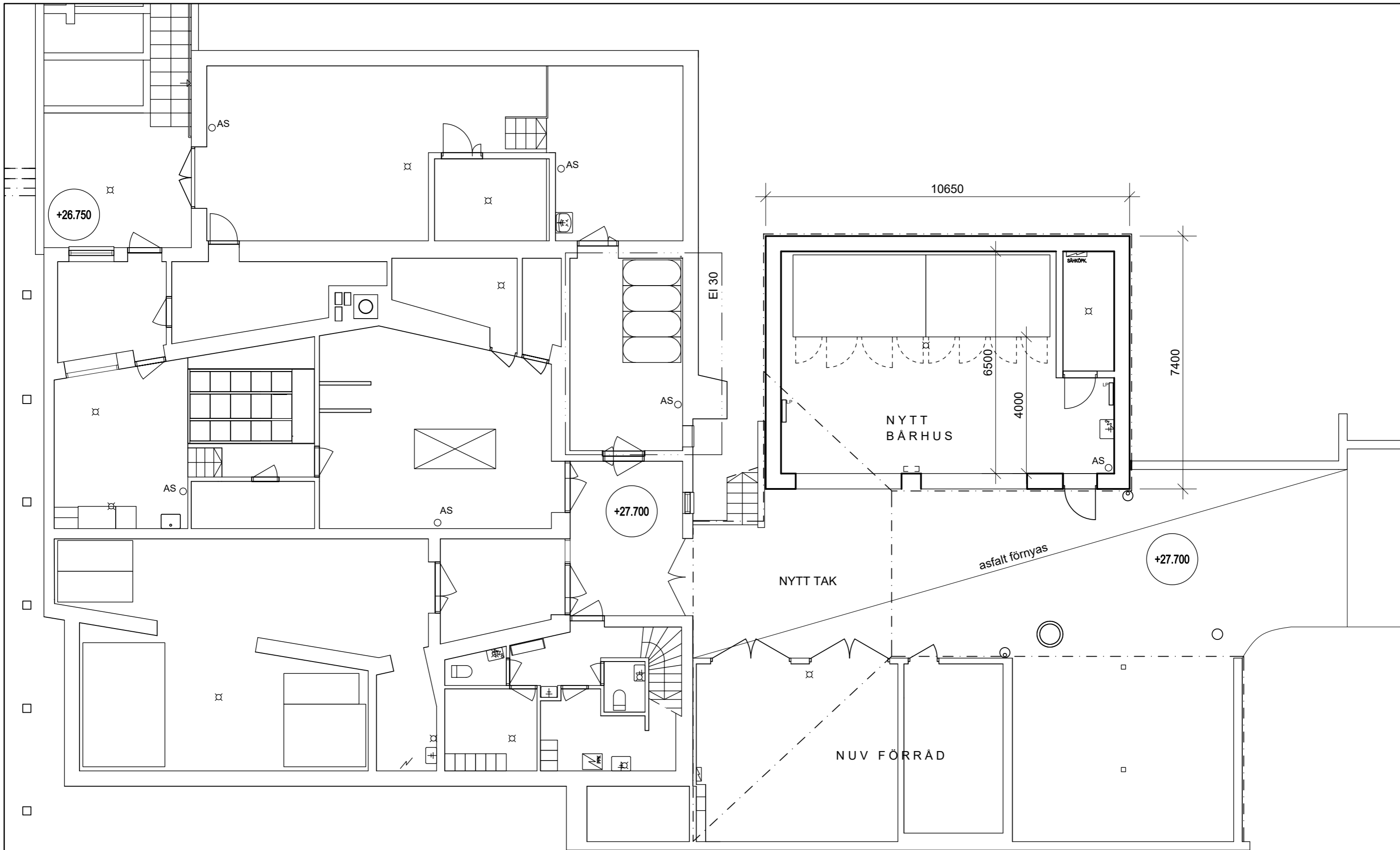
**ST OLOFS KAPPELL / BÄRHUS**

Arkitehtitoimisto Minkkinen Oy  
 Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
 GSM 050-3667264, 050-3077563  
 sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Gårdsplan / skiss 1:200

Tuulia Minkkinen  
 arkkitehti SAFA  
 11.4.2024 ritn.nr **1**

HÖJDSYSTEM N60



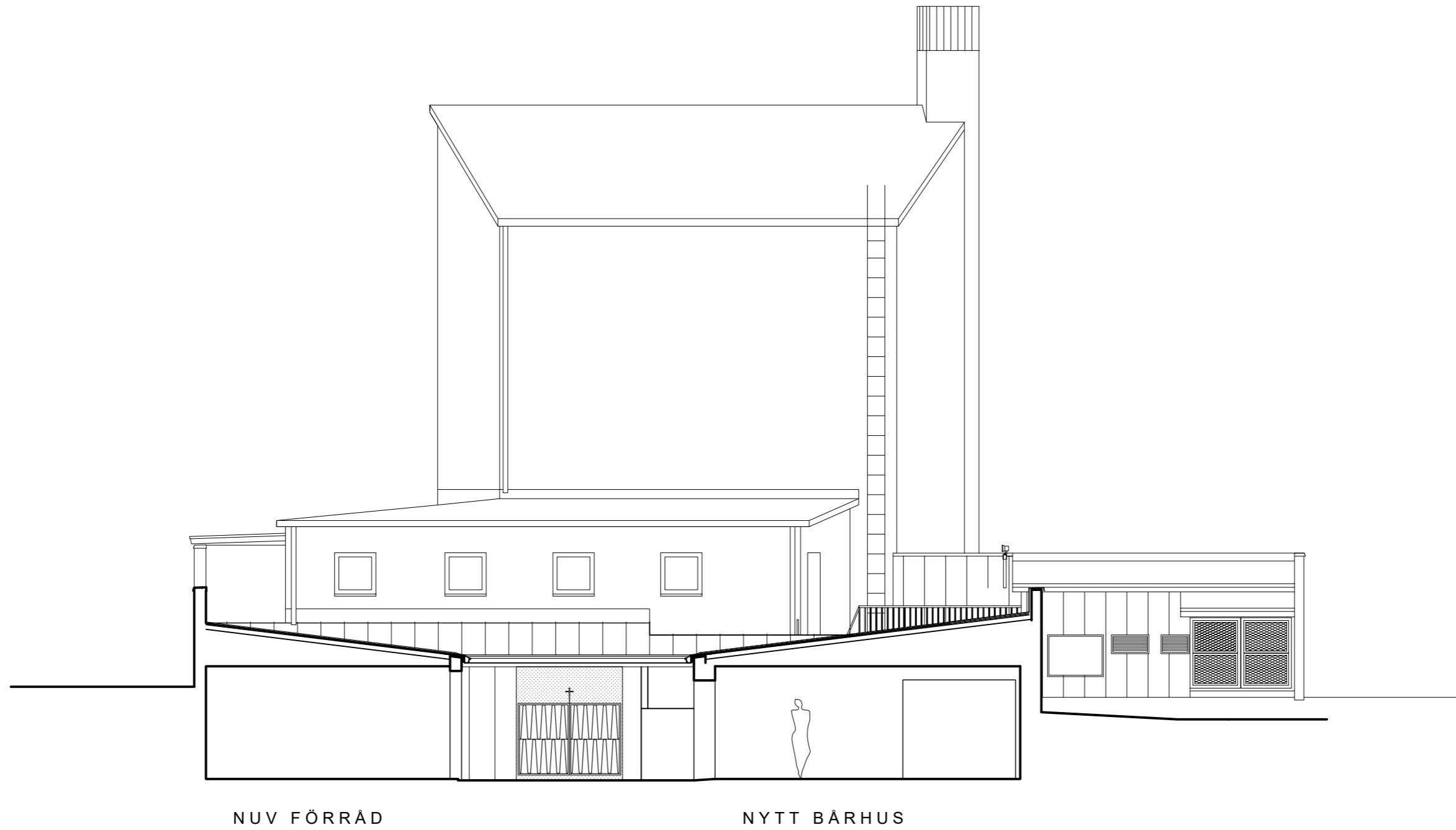
**ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS  
NYBYGGNAD**

Arkitekritoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Planritning / skiss 1:100

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr **2**



NUV FÖRRÅD

NYTT BÄRHUS

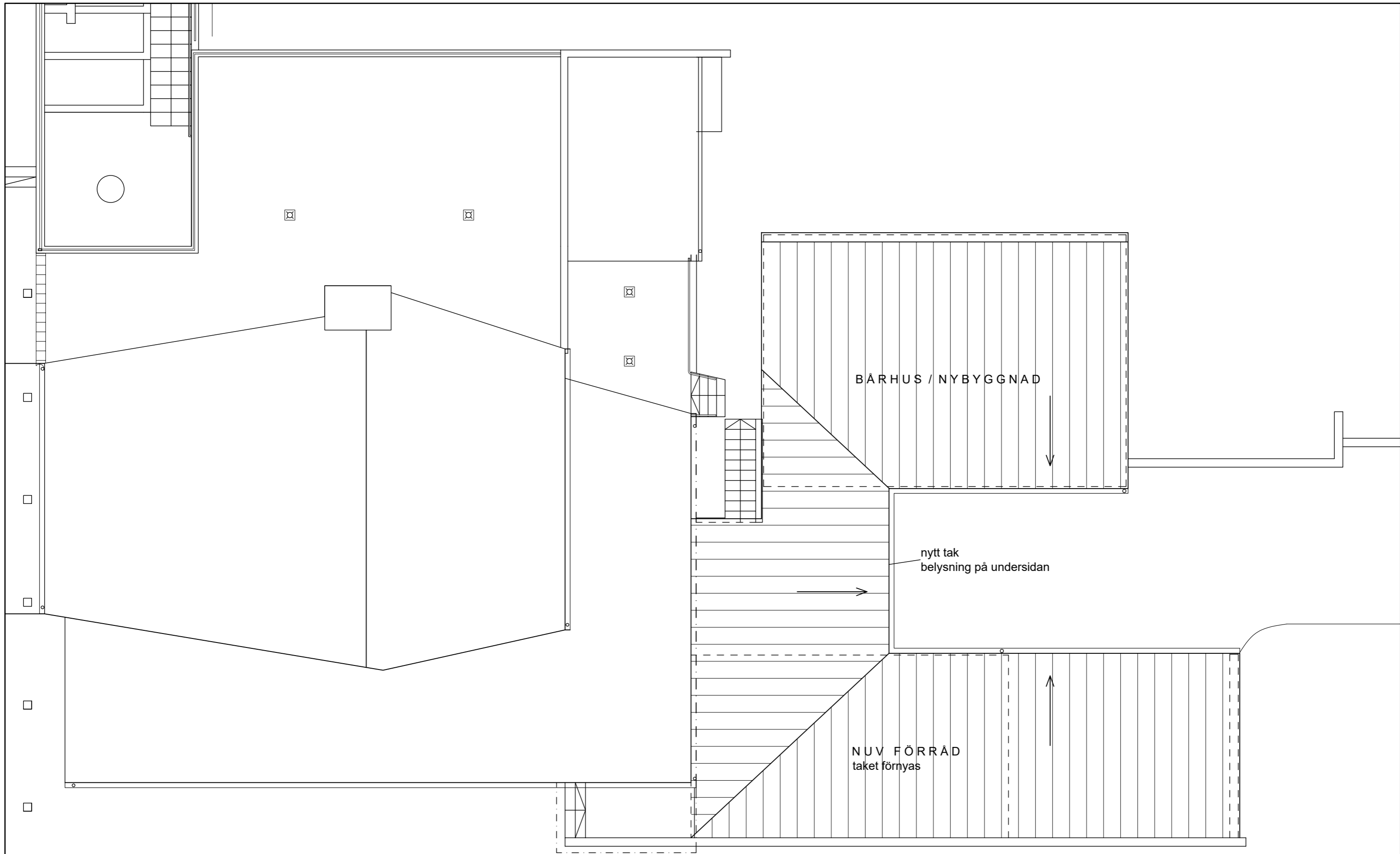
ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS  
NYBYGGNAD

Arkitekhtitoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Skärning A-A / skiss 1:100

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 3



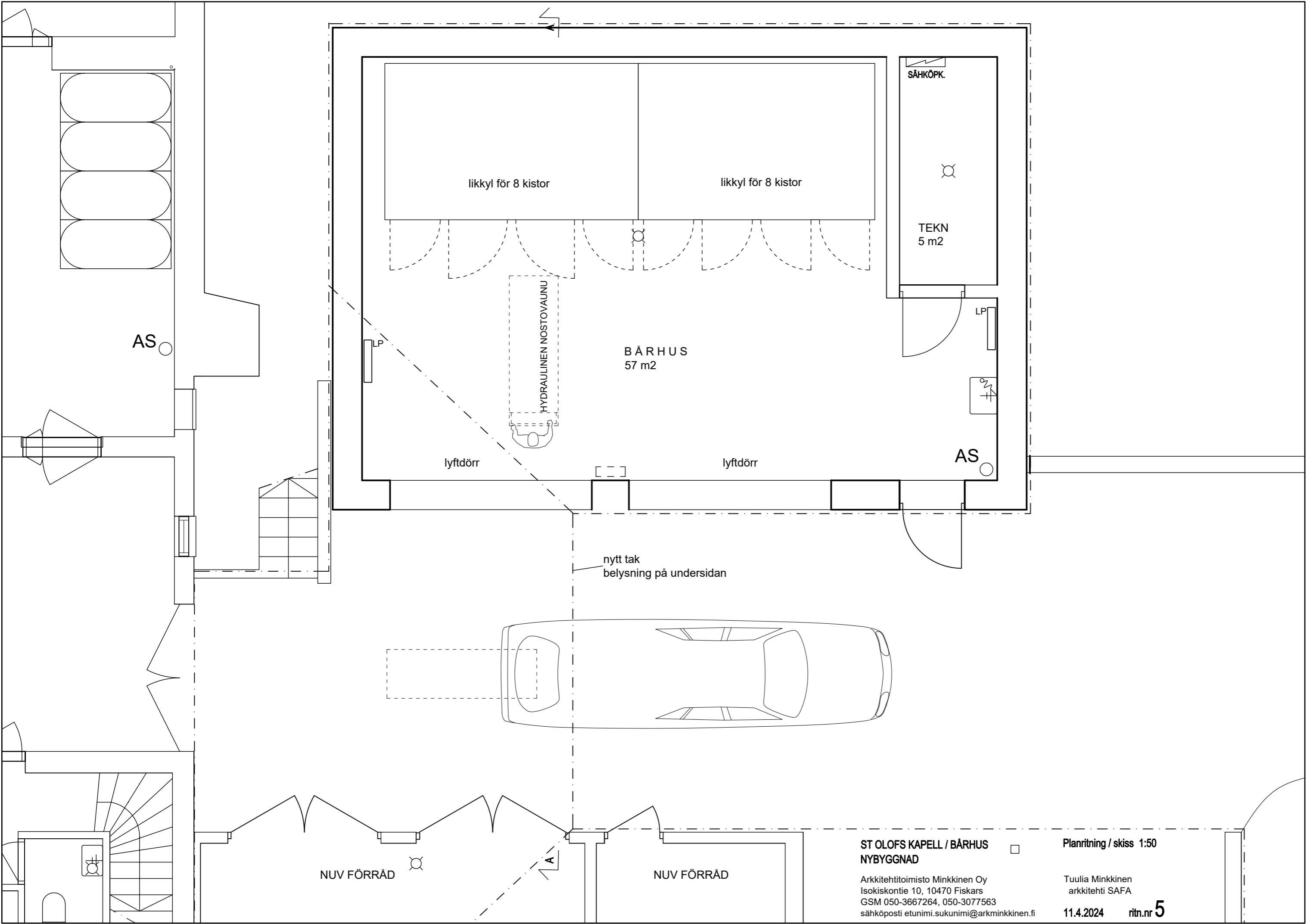
ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS

Taknivå / skiss 1:100

Arkitektoimisto Minkkinen Oy  
 Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
 GSM 050-3667264, 050-3077563  
 sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen  
 arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 4



likkyl för 8 kistor

likkyl för 8 kistor

SÄHKÖPK.

TEKN  
5 m2

AS

BÄRHUS  
57 m2

lyftdörr

lyftdörr

AS

HYDRAULINEN NOSTOVAUNU

nytt tak  
belysning på undersidan

NUV FÖRRÅD

NUV FÖRRÅD

ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS  
NYBYGGNAD

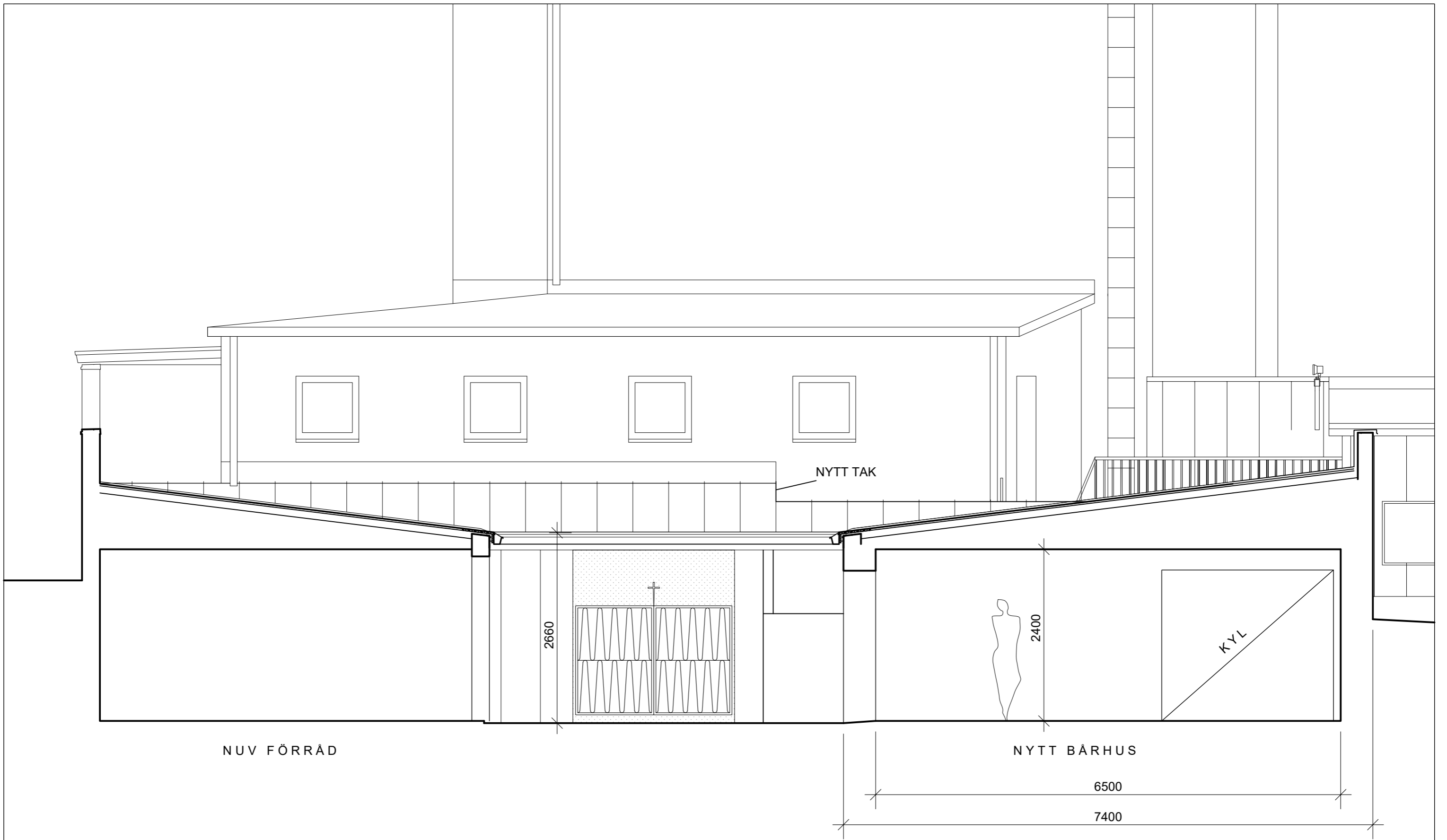
Arkitekhtitoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Planritning / skiss 1:50

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024

ritn.nr 5



**ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS  
NYBYGGNAD**

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Skärning A-A / skiss 1:50

Tuulia Minkkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 6

## BESVÄRSANVISNING

**Raseborgs kyrkliga samfällighet**

**Gemensamma kyrkofullmäktige**

3.10.2024, §032

### 1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

#### **Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet**

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte är möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

#### **Paragrafer i protokollet:**

#### **Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring**

1. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
2. Med stöd av 12 kap. 8 § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom begäran om omprövning eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är

- 60 000 euro (varor, tjänster och projekttävlingar);
- 150 000 euro (byggentreprenader),
- 400 000 euro (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen)
- 300 000 euro (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
- 500 000 euro (koncessioner).

3. Enligt annan lagstiftning får ändring i besluten inte sökas genom besvär.

### **Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:**

## **2 UPPHANDLINGSRÄTTELSE**

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132–135 § i upphandlingslagen). Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten.

### **Upphandlande enhet:**

Besöksadress:

Postadress:

E-post:

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Om den sista dagen för tiden för yrkande på rättelse är senast den sista dagen är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan rättelseyrkan eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

## Upphandlingsrättelsens innehåll

Av upphandlingsrättelsen ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

## 3 BESVÄRSANVISNING

### Besvärsmyndighet och besvärstid

#### a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Följande beslut kan överklagas genom skriftliga besvär.

#### Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

##### Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: §§ 018-033

#### Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

## **Beräkning av tiden för sökande av ändring**

Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från dagen för delfåendet, denna dag undantaget. Om inte något annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tidpunkt mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att protokollet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för sökande av ändring är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan rättelseyrkan eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

### **b) Besvär hos marknadsdomstolen**

Besvär ska lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden, ska besvär anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärsanvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning och beslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.

### **Marknadsdomstolens kontaktinformation**

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:

Postadress: **Banbyggargvägen 5, 00520 HELSINGFORS**

Besöksadress: **Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors 5**

telefonväxel 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

E-postadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **4 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR SAMT INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT**

### **Besvärens innehåll**

I besvären ska följande anges:

- ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

## **Bilagor till besvären**

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärsanvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

## **Inlämnande av besvär**

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Om den sista dagen för anhängiggörande är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller handlingarna inlämnas till marknadsdomstolen ännu närmast påföljande vardag. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

## **Rättegångsavgift**

Enligt 2 § i [lagen om domstolsavgifter](#) (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 4, 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 270 euro och i marknadsdomstolen 2 120 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 240 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 350 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro. Aktuell information om rättegångsavgifterna finns här: [Avgifter - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#).

**En detaljerad besvärsanvisning bifogas protokollsutdraget.**