

Sammanträdestid: Torsdag 23.5.2024 kl. 16.30
Plats: Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1

Ärendets nr	§	Ärende
1.	015	Sammanträdet öppnande och namnupprop
2.	016	Sammanträdet lagliga sammankallande
3.	017	Sammanträdet beslutförhet
4.	018	Sammanträdet protokolljusterare
5.	019	Fastställande av sammanträdet föredragningslista
6.	020	Anmälningsärenden
7.	021	Verksamhetsberättelsen och boksluten för år 2023 - revisionberättelsen
8.	022	Revisorns PM
9.	023	Tomtlegoavtal, tomt nr 7 i kvarter 154 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Ryttaregatan 7)
10.	024	Delårsrapport 1.1-31.3.2024
11.	025	Förslag till ändringar i budgetens investeringsdel med ekonomiplan
12.	026	Avtal om lokal justeringspott 0,5% from 1.10.2024
13.	027	Byggjobb med timdebitering -ramavtal
14.	028	Tomtlegoavtal, tomt nr 1 i kvarter 101 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Bangatan 33)
15.	029	Övriga ärenden
16.	030	Besväransvisning
17.	031	Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkorådets ordförande


Anders Lindström (May 13, 2024 14:46 GMT+2)

Anders Lindström

Vid tillfälligt förhinder meddelas om detta antingen per
e-post: raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi, eller per
tfn: 019-2411540

Denna möteskallelse har kungjorts på samfällighetens webbplats www.raseborgsforsamlingar.fi under
tiden 16.4 – 23.5.2024

Intygar: _____


hl


sl

Sammanträdet protokoll är framlagt till påseende på samfällighetens webbplats
www.raseborgsforsamlingar.fi under tiden 31.5 – 1.6.2024

Sammanträdestid: Torsdag 23.5.2024 kl. 16.30
Plats: Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1
Paragrafer: §§ 015 – 031

Närvarande:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, ordförande | <input type="checkbox"/> Lounemaa, Minna |
| <input type="checkbox"/> Forsström, Camilla | <input checked="" type="checkbox"/> Molander, Ove |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula | <input checked="" type="checkbox"/> Pråhl, Annika |
| <input type="checkbox"/> Laxell, Gustav, | <input checked="" type="checkbox"/> von Smitten, Karl, vice ordförande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik | <input type="checkbox"/> Storsjö, Ann |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Stig | <input type="checkbox"/> Tasanko, Jaana |

Suppleanter:

- | | |
|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Puiras, Margareta | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wasström, Johanna | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wikström, Monika | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Övriga deltagare:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Frank, gem.k.flm. ordförande | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, ekonomidirektör |
| <input checked="" type="checkbox"/> Niemi, Mika, gem.k.flm. viceordförande | <input checked="" type="checkbox"/> Wallenius, Cecilia, ekonomichef |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terlinden, Yvonne, kyrkoherde | |
| <input type="checkbox"/> Grönroos Katri, tf kyrkoherde | |

Underskrifter:

Anders Lindström
Anders Lindström (May 28, 2024 13:06 GMT+3)

Anders Lindström
Ordförande

Cecilia Wallenius

Cecilia Wallenius
Protokollförare

Henrik Lindholm
Henrik Lindholm (May 29, 2024 12:33 GMT+3)



Henrik Lindholm
Protokolljusterare

Stig Lindström
Stig Lindström (May 29, 2024 18:52 GMT+3)

Stig Lindström
Protokolljusterare

ÄRENDEN

- § 015 SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP
§ 016 SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE
§ 017 SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET
§ 018 SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE
§ 019 FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA
§ 020 ANMÄLNINGSÄRENDEN
§ 021 VERKSAMHETSBERÄTTELSEN OCH BOKSLUTEN FÖR ÅR 2023 -
REVISIONSBERÄTTELSEN
§ 022 REVISORNS PM
§ 023 TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 7 I KVARTER 154 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(RYTTAREGATAN 7)
§ 024 DELÅRSRAPPORT 1.1-31.3.2024
§ 025 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETENS INVESTERINGSDEL MED EKONOMIPLAN
§ 026 AVTAL OM LOKAL JUSTERINGSPOTT 0,5% FROM 1.10.2024
§ 027 BYGGJOBBS MED TIMDEBITERING - RAMAVTAL
§ 028 TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 1 I KVARTER 101 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(BANGATAN 33)
§ 029 ÖVRIGA ÄRENDEN
§ 030 BESVÄRSANVISNING
§ 031 SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 015, § 016, § 017, § 018

§ 015 SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP

Gkr § 015 Förslag:
Ordförande öppnar sammanträdet.

Beslut:
Ordförande öppnade sammanträdet med bön och förrättade namnupprop kl. 16.30.

§ 016 SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE

Gkr § 016 Förslag:
Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat.

Beslut:
Konstaterades.

§ 017 SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET



Gkr § 017 Förslag:
Med hänsyn till antalet närvarande ledamöter konstaterar gemensamma kyrkorådet huruvida sammanträdet är beslutfört.

Beslut:
Konstaterades vara beslutfört.

§ 018 SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE

Gkr § 018 Förslag:
Gemensamma kyrkorådet utser ledamöterna Henrik Lindholm och Stig Lindström till pågående sammanträdes protokolljusterare.

Beslut:
Gemensamma kyrkorådet utsåg ledamöterna Henrik Lindholm och Stig Lindström pågående sammanträdes protokolljusterare.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 019, § 020, bilaga 020/1

§ 019 FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA

Gkr § 019 Förslag:
Kyrkorådet fastställer föredragningslistan med eventuella kompletteringar under punkten "Övriga ärenden".

Beslut:
Föredragningslistan fastställdes i föreliggande form.

§ 020 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Gkr § 020 Förslag:
Ordföranden anmäler eventuella anmälningsärenden.

Beslut:
Bilaga 020/1 Tjänstemannabeslut delades ut till mötet.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
<u>hl</u> hl	<u>sl</u> sl	

Gemensamma kyrkorådet § 021, bilaga 021/1

Gemensamma kyrkorådet § 008, bilaga 008/1

**§ 021 VERKSAMHETSBERÄTTELSEN OCH BOKSLUTEN FÖR ÅR 2023 -
REVISIONSBERÄTTELSEN**

Gkr 008

Beredning, ekonomichefen:

Samfällighetens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2023 samt gravvårdsfondernas bokslut för 2023 bifogas som bilaga 008/1. I verksamhetsberättelsen ingår församlingarnas verksamhetsberättelser vilka har uppgjorts och behandlats av respektive församlingsråd.

Kyrkorådet skall uppgöra bokslutet före utgången av mars månad det på räkenskapsåret följande året. Bokslutet undertecknas av ett beslutfört kyrkoråd och den tjänsteinnehavare som ansvarar för ekonomin. (KO 15:9)

Raseborgs kyrkliga samfällighets bokslut uppvisar ett årsbidrag om 1.108.895,34euro medan de planmässiga avskrivningarna 2023 uppgick till totalt – 434.051,62euro. Räkenskapsperiodens överskott uppgick till 674.843,72euro.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet godkänner förslaget till verksamhetsberättelse för 2023 samt godkänner och undertecknar förslagen till bokslut för 2023 samt överlämnar dessa till revisorn.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkr 021

Beredning, ekonomichefen:

Revisorn har överlämnat revisionsberättelse enligt bilaga 021/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet antecknar revisionsberättelsen till kännedom. Gemensamma kyrkorådet framlägger bokslutet och revisionsberättelsen för år 2023 för behandling av gemensamma kyrkofullmäktige.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:		Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
<u>hl</u> hl	<u>sl</u> sl		

Gemensamma kyrkorådet § 022, bilaga 022/1



§ 022 REVISORNS PM

Gkr § 022

Beredning, ekonomidirektören:
Revisorn har överlämnat PM enligt bilaga 022/1.

Förslag, ekonomidirektören:
Gemensamma kyrkorådet beslutar anteckna revisorns PM till kännedom.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 023

§ 023 TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 7 I KVARTER 154 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD (RYTTAREGATAN 7)

Gkr § 023

Beredning, ekonomidirektören:

Seija Gustafsson och Kjell Gustafsson vill ånyo arrendera tomt nr 7 i kvarter 154 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-154-7), RyttaREGATAN 7, Karis.

Sökanden har tomten arrenderad och tomtlegoavtalet utgår 31.3.2025.

Tomtens areal är 1.368 m² och byggrätten är 320 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpriis är 21.276,80 € uträknat enligt tomtens byggrätt 320 x ca 66,49 € = 21.276,80 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 1.063,84 €.



Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet ånyo utarrenderar tomt nr 7 i kvarter 154 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (RyttaREGATAN 7, Karis) till Seija Gustafsson och Kjell Gustafsson för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 21.276,80 € = 1.063,84 € bundet till levnadskostnadsindex.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 024, bilaga 024/1



§ 024 DELÅRSRAPPORT 1.1-31.3.2024

Gkr § 024

Beredning, ekonomichefen:
Delårsrapport 1.1-31.3.2024 enligt bilaga 024/1.

Förslag, ekonomidirektören:
Gemensamma kyrkorådet antecknar delårsrapporten 1.1-31.3.2024 enligt bilaga 024/1 till kännedom och meddelar densamma till gemensamma kyrkofullmäktiges kännedom.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 025, bilaga 025/1

§ 025 FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I BUDGETENS INVESTERINGSDEL MED EKONOMIPLAN

Gkr § 025

Beredning, ekonomidirektören:



Projektet med flyttandet av servicebyggnadsfunktionerna på Ekenäs nya begravningsplats har konkurrensutsatts och billigaste anbud antagits. Prisnivån och budgetbehovet för hela projektet är därmed väldigt långt klarlagd. Med anledning därav kan budgetens investeringsdel med ekonomiplan justeras och korrigeras för att motsvara de fakta som i nuläget är kända. Förslaget till ändringar i budgetens investeringsdel 2024 med ekonomiplan enligt bilaga 025/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige ändringar i budgeten investeringsdel 2024 med ekonomiplan enligt bilaga 025/1.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 026, bilaga 026/1

§ 026 AVTAL OM LOKAL JUSTERINGSPOTT 0,5% FROM 1.10.2024

Gkr § 026

Beredning, ekonomidirektören:

Kyrkans huvudavtalsparter har avtalat om en lokal justeringspott på 0,5 procent av totalsumman av de grundlöner som år 2023 betalats till tjänsteinnehavare och arbetstagare som omfattas av det allmänna lönesystemet. Den lokala justeringspotten börjar utbetalas from 1.10.2024.

Verkställighetsförhandlingar har förts om justeringspotten enligt § 13 i huvudavtalet, enligt bilaga 026/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet antecknar förhandlingsresultatet enligt bilaga 026/2 till sin kännedom och konstaterar att ett lokalt avtal angående den lokala justeringspotten därmed nåtts. Löner utbetalas from 1.10.2024 i enlighet med nämnda lokala avtal. Gemensamma kyrkorådet befullmäktigar löneombudet att justera den månatliga summan 11,50€ uppåt ifall det i verkställighetsskedet i praktiken visar sig nödvändigt för att nå avtalsenliga 0,5%.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:		Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
<u>hl</u> hl	<u>sl</u> sl		

Gemensamma kyrkorådet § 027, bilaga 027/1

§ 027 BYGGJOBBS MED TIMDEBITERING - RAMAVTAL

Gkr § 027

Beredning, ekonomidirektören:

Samfälligheten har inbegärt anbud avseende ramavtal för 24 månader för mindre renoverings-, underhålls- och ändringsjobb i samfällighetens byggnader och anläggningar.

Raseborgs kyrkliga samfällighet ingår enligt anbudsbegäran ramavtal med tre (3) entreprenörer för att utföra samfällighetens mindre byggnadstekniska reparations-, - och saneringsarbeten. Entreprenören som givit de billigaste timprisen tillsammans (arbetsledare med åtminstone byggmästarexamen och minst fem års erfarenhet €/h, yrkesman med minst fem års erfarenhet €/h, medhjälpare €/h) och uppfyller valkriterierna väljs som första leverantör för uppgiften.

Samfälligheten förbinder sig inte till särskilda beställningsvolymerna utan beställningar görs enligt beställarens behov. Anbudsgivaren bör kunna inleda jobben inom 3 dygn från beställning om man inte kommer överens om annat.



Upphandlingen har 24.4.2024 utannonserats på webbplatsen för offentliga anskaffningar HILMA. Anbuderna skulle vara inlämnade senast 10.5.2024 klockan 12.00. Inom utsatt tid inkom fyra (4) anbud enligt bilaga 027/1

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar välja följande entreprenörer: Byggnadsaffär Stefan Lindqvist Kb, Västra Nylands Plan&Bygg Ab och Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky för att utföra samfällighetens mindre byggnadstekniska reparations-, - och saneringsarbeten och ingå ramavtal med dessa för en avtalsperiod om 24 månader.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 028, bilaga 028/1

§ 028 TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 1 I KVARTER 101 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD (BANGATAN 33)

Gkr § 028

Beredning, ekonomidirektören:

Jenny Kivioja vill ånyo arrendera tomt nr 1 i kvarter 101 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-101-1), Bangatan 33, Karis.

Sökanden har haft tomten arrenderad och tomtlegoavtalet har utgått 1.1.2024.

Tomtens areal är 2.126m² och E-talet är 0,5. Tomtens detaljplanebeteckning är AK-4.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 91.949,50€ uträknat enligt tomtens byggrätt 2.126 x 0,5 x ca 86,50€ = 91.949,50€.

Riktigheten i prislistans riktpreis har verifierats genom att begära värderingsutlåtande av en av centralhandelskammaren godkänd fastighetsvärderare, enligt bilaga 028/1. I nämnda värdering är tomtens värde 90.355€ vilket föreslås ligga som grund för tomtlegoavgiften.

Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 4.517,75€.



Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 1 i kvarter 101 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Bangatan 33, Karis) till Jenny Kivioja för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 90.355€ = 4.517,75€ bundet till levnadskostnadsindex.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

Gemensamma kyrkorådet § 029, § 030, § 031

§ 029 ÖVRIGA ÄRENDEN

Gkr § 029 Inga övriga ärenden.

§ 030 BESVÄRSANVISNING

Gkr § 030 Förslag:
Ordförande meddelar om besvärsanvisning enligt KL 24:3.



Anvisningen bifogas protokollet.

Beslut:
Anvisningen bifogas protokollet.

§ 031 SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Gkr § 031 Förslag:
Ordförande avslutar sammanträdet.

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 16.50.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 hl	 sl	

TJÄNSTEMÄNNENS BESLUTFÖRTECKNING / VIRKAMIESTEN PÄÄTÖSLUETTELO

Ekonomidirektören/Talousjohtaja

§ 005/24, 11.4.2024

KONSTATERANDE AV TILL TIDIGARE ARBETSERFARENHET BERÄTTIGANDE TID (Nyman) AIKAISEMPAAN TYÖKOKEMUKSEEN OIKEUTTAVAN AJAN TOTEAMINEN

§ 006/24, 11.4.2024

BYTE AV LEASINGMULTIFUNKTIONSAPPARAT (Canon, De Lage Landen Finans AB, 390€/mån, 60 mån) LEASINGMONITOIMIKONE VAIHTO

§ 007/24, 12.4.2024

ELANSKAFFNINGSRAMAVTAL 2025-2028 PÅ BASEN AV HANSELS KONKURRENSUTSÄTTNING KONSTATERANDE AV TILL TIDIGARE ARBETSERFARENHET BERÄTTIGANDE TID (Lumme Energia Oy) SÄHKÖNHANKINTAPUITESOPIMUS 2025-2028 PERUSTUEN HANSELIN HANKINTAKILPAILUTUKSEEN

§ 008/24, 22.4.2024

KONSTATERANDE AV TILL TIDIGARE ARBETSERFARENHET BERÄTTIGANDE TID (Stenström) AIKAISEMPAAN TYÖKOKEMUKSEEN OIKEUTTAVAN AJAN TOTEAMINEN

§ 009/24, 2.5.2024

KONSTATERANDE AV TILL TIDIGARE ARBETSERFARENHET BERÄTTIGANDE TID (Svenskberg) AIKAISEMPAAN TYÖKOKEMUKSEEN OIKEUTTAVAN AJAN TOTEAMINEN

Chefen för begravningsväsendet/Hautaustoimen päällikkö

§ 001/24, 12.4.2024

ANSTÄLLANDE AV SÄSONGSANSTÄLLDA OCH SOMMARARBETARE / KAUSI- JA KESÄTYÖNTEKIJÖIDEN PALKKAAMINEN

hl
hl

sl
sl



Tel. 020 743 2920
Fax 020 743 2935
www.bdo.fi

BDO Auditor Ab
Hallonnässtranden 2
00210 Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Raseborgs kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkofullmäktige

Vi har granskat Raseborgs kyrkliga samfällighets förvaltning, bokföring och bokslut för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2023. Bokslutet omfattar den kyrkliga samfällighetens resultaträkning, balansräkning, finansieringsanalys och noter till dem samt tablå över budgetutfall och verksamhetsberättelse. Till bokslutet hör även ett koncernbokslut som består av koncernbalansräkning och noter.

Det gemensamma kyrkorådet och övriga redovisningsskyldiga är ansvariga för den kyrkliga samfällighetens förvaltning och skötseln av den kyrkliga samfällighetens ekonomi under räkenskapsperioden. Det gemensamma kyrkorådet och den tjänsteinnehavare som ansvarar för ekonomin ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att det ger riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av den kyrkliga samfällighetens verksamhet och dess ekonomiska ställning i enlighet med stadganden och bestämmelser om upprättande av bokslut.

Vi har granskat räkenskapsperiodens förvaltning, bokföring och bokslut i enlighet med god offentlig revisionssed för att som resultat av granskningen rapportera om väsentliga fel eller brister som uppdragats. Vid granskningen av förvaltningen har vi utrett att förvaltningen skötts enligt lag och verkställt enligt fattade beslut. Vi har utfört granskningen för att försäkra oss om att den kyrkliga samfällighetens förvaltning skötts enligt lag samt enligt beslut fattade av behöriga organ och tjänsteinnehavare. Bokföringen, principerna för upprättande av bokslutet, dess innehåll och presentation har granskats i tillräcklig omfattning för att konstatera att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Granskningens resultat

Den kyrkliga samfällighetens förvaltning har skötts enligt lag och fattade beslut.

Den kyrkliga samfällighetens interna kontroll har ordnats på behörigt sätt.

Den kyrkliga samfällighetens bokslut och koncernbalansräkning jämte noter är upprättade enligt stadganden och bestämmelser om upprättande av bokslut. Bokslutet ger riktiga och tillräckliga uppgifter om räkenskapsperiodens verksamhet, ekonomi, ekonomiska utveckling och ekonomiska ansvar.

Utlåtanden om godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet

Vi förordar att bokslutet godkänns.

Vi förordar att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för den av oss granskade räkenskapsperioden.

Raseborg, 18.4.2024

BDO Auditor Ab, revisionsammanslutning



Krister Rehn
OFGR, GR


hl


sl

TILINTARKASTUSKERTOMUS

(KÄÄNNÖS)

Raaseporin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle

Olemme tarkastaneet Raaseporin seurakuntayhtymän hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää seurakuntayhtymän tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Lisäksi tilinpäätökseen kuuluva konsernitilinpäätös sisältää konsernitaseen ja sen liitetiedot.

Yhteinen kirkkoneuvosto ja muut tilivelvolliset ovat vastuussa seurakuntayhtymän hallinnosta ja taloudenhoidosta tilikaudella. Yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot seurakuntayhtymän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Olemme tarkastaneet tilikauden hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti olennaisten virheiden ja puutteiden havaitsemiseksi ja raportoimiseksi tarkastuksen tuloksina. Hallinnon tarkastuksessa olemme selvittäneet hallinnon lainmukaisuutta ja päätöstenmukaisuutta. Olemme tehneet tarkastuksen riittävän varmuuden saamiseksi siitä, onko seurakuntayhtymän hallintoa hoidettu laillisesti sekä asianomaisten toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa olemme tarkastaneet riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä eikä puutteita.

Tarkastuksen tulokset

Seurakuntayhtymän hallintoa on hoidettu laillisesti ja päätösten mukaisesti.

Seurakuntayhtymän sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakuntayhtymän tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitase liitteineen on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Raaseporissa 18.4.2024

BDO Auditor Oy, tilintarkastusyhteisö

Krister Rehn
JHT, HT



Tel. 020 743 2920
Fax 020 743 2935
www.bdo.fi

BDO Audiator Ab
Hallonnässtranden 2
00210 Helsingfors

REVISIONS-PM

Raseborgs kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkoråd

Vi har granskat Raseborgs kyrkliga samfällighets förvaltning, bokföring och bokslut för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2023. Med anledning av våra granskningsobservationer önskar vi fästa gemensamma kyrkorådets uppmärksamhet vid följande sakförhållanden:

- Resultaträkningen uppvisar ett överskott om 675 t€, mot ett budgeterat 0-resultat. Samfällighetens ekonomi är i balans i enlighet med riksomfattande kriterier.
- Trots det goda ekonomiska resultatet förekom i bokslutet följande budgetöverskridning på budgetens bindningsnivå.

KARIS-POJO SVENSKA FÖRSAMLING	BU pågående 2023	BU ändringar 2023	BU efter ändringar 2023	BU utfall 2023	Över-under	B -%
	TA kuluva 2023	TA muutokset 2023	TA muutosten jälkeen 2023	TA toteuma 2023	Yli-ali	T-%
Verksamhetsbidrag 2 (externt och internt) - Toimintakate 2 (ulkoinen ja sisäinen)	721 800		721 800	768 208	-46 408	106,4

Denna överskridning överstiger dock inte den väsentlighetsgräns vi i vår revision uppställt för budgetöverskridningar och rapporteras därför endast på detta sätt.

- Vid upphandlingar överlag, alltså även i fråga om varor och tjänster, bör uppmärksamhet fästas vid den s.k. 48 månaders regeln. Detta innebär i praktiken att om inköpen för en viss helhetskategori - t.ex. fastighetsreoveringar, el, bränslen o.s.v. - under en period om 48 månader överstiger tröskelvärdet, så bör ärendehelheten i fråga upphandlas genom öppen upphandling på HILMA.

Raseborg, 18.4.2023

BDO Audiator Ab,
Revisionsamfund

Krister Rehn, OFGR, GR

hl
hl

sl
sl

DELÅRSRAPPORT 1.1-31.3.2024 – OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.3.2024

INNEHÅLL – SISÄLTÖ

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ.....	1
2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA	2
2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDNINGSNIVÅER – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLITTOYKSIKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI.....	2
2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA.....	3
2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA.....	5

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ

Driftsutgifterna följer som helhet, med beaktande av tidpunkten, de budgeterade.

För en del av förvaltningsenheterna ser läget utmanande ut längre fram under året. Utmaningarna består av skenande avtalsenliga löneförhöjningar (som inte var kända vid budgeteringsskedet) samt ändringar i personalen som i överlappningsskedet genererar större personalkostnader. Budgetändringar senare under året är aktuella.

Verksamhets- och skatteintäkterna verkar nå budgeterad nivå.
Gällande dem är det dock ännu för tidigt att spekulera i utvecklingen för resten av året.
Angående investeringsdelen behandlas ett förslag till budgetändring i §025.

Käyttömenot ovat, ajankohta huomioiden, pysymässä budjetissa.

Osalla hallintoyksiköitä tilanne on haastava, kun vuotta edetään. Haasteet muodostuvat laukkaavasta sopimuksenmukaisista palkankorotuksista (jotka eivät olleet tiedossa talousarviovaiheessa) sekä henkilöstömuutoksista, jotka päällekkäisvaiheessa johtavat suurempiin henkilöstömenoihin. Talousarviomuutokset ovat ajankohtaisia myöhemmin tänä vuonna.

*Toiminta- ja verotuotot vaikuttaisivat olevan saavuttamassa talousarvion tason.
On kuitenkin liian aikaista spekuloida loppuvuoden kehityksestä.
Koskien investointiosaa käsitellään talousarviomuutosta pykälässä 025.*

hl
hl

sl
sl

2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA

2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLINTOYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen

2.1 SAMMANFATTNING PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ I ENLIGHET BUDGETENS BINDINGSNIVÅER					
2.1 YHTEENVETO HALLINTOYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASON MUKAISESTI					
SAMFÄLLIGHETEN - YHTYMÄ					
	BUDGET	BUDGET	UTFALL	ÖVER-UNDER	B-%
	TALOUSARVIO	TALOUSARVIO	TOTEUMA	YLI-ALI	T-%
	2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024
INKOMSTER - TULOT	858 900	214 725	152 973	-61 752	71,2 %
UTGIFTER - MENOT	-2 967 300	-741 825	-932 153	-190 328	125,7 %
VERKSAMHETSBIDRAG - TOIMINTAKATE	-2 108 400	-527 100	-779 180	-252 080	147,8 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-2 108 400	-527 100	-779 180	-252 080	147,8 %
EKENÄSNEJDENS SVENSKA FÖRSAMLING					
	BUDGET	BUDGET	UTFALL	ÖVER-UNDER	B-%
	TALOUSARVIO	TALOUSARVIO	TOTEUMA	YLI-ALI	T-%
	2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024
INKOMSTER - TULOT	29 700	7 425	26 112	18 687	351,7 %
UTGIFTER - MENOT	-1 393 000	-348 250	-274 895	73 355	78,9 %
VERKSAMHETSBIDRAG - TOIMINTAKATE	-1 363 300	-340 825	-248 784	92 041	73,0 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-1 363 300	-340 825	-248 784	92 041	73,0 %
KARIS-POJO SVENSKA FÖRSAMLING					
	BUDGET	BUDGET	UTFALL	ÖVER-UNDER	B-%
	TALOUSARVIO	TALOUSARVIO	TOTEUMA	YLI-ALI	T-%
	2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024
INKOMSTER - TULOT	153 400	38 350	75 945	37 595	198,0 %
UTGIFTER - MENOT	-925 900	-231 475	-218 929	12 546	94,6 %
VERKSAMHETSBIDRAG - TOIMINTAKATE	-772 500	-193 125	-142 983	50 142	74,0 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-772 500	-193 125	-142 983	50 142	74,0 %
RAASEPORIN SUOMALAINEN SEURAKUNTA					
	BUDGET	BUDGET	UTFALL	ÖVER-UNDER	B-%
	TALOUSARVIO	TALOUSARVIO	TOTEUMA	YLI-ALI	T-%
	2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024	1-3.2024
INKOMSTER - TULOT	38 500	9 625	33 165	23 540	344,6 %
UTGIFTER - MENOT	-750 100	-187 525	-173 645	13 880	92,6 %
VERKSAMHETSBIDRAG - TOIMINTAKATE	-711 600	-177 900	-140 479	37 421	79,0 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-711 600	-177 900	-140 479	37 421	79,0 %

2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA

(extern och intern)

	BUDGET 2024	BUDGET 1-3 2024	UTFALL 1-3 2024	Över- under	B -%
Ersättningar	126500	31625	27938	-3687	88,3 %
Försäljningsintäkter	27600	6900	16346	9446	236,9 %
Avgiftsintäkter	423100	105775	126550	20775	119,6 %
Hysesintäkter	199200	49800	23371	-26429	46,9 %
Skogsbruksintäkter	80000	20000	0	-20000	0,0 %
Kollekter, insamlingar och donationsmede	16100	4025	1003	-3022	24,9 %
Understöd och bidrag	86800	21700	90997	69297	419,3 %
Övriga verksamhetsintäkter	121200	30300	2100	-28200	6,9 %
Interna intäkter	55800	13950		-13950	0,0 %
Verksamhetsintäkter	1136300	284075	288306	4231	101,5 %
Löner och arvoden	-3045100	-761275	-649729	111546	85,3 %
Lönebikostnader	-796000	-199000	-150349	48651	75,6 %
Rättelseposter för personalkostnader	0	0	2969	2969	
Personalkostnader	-3841100	-960275	-797109	163166	83,0 %
Köpta tjänster	-1187500	-296875	-503545	-206670	169,6 %
Investering	0	0	0	0	
Köpta tjänster - interna	-43800	-10950	0	10950	0,0 %
Hyreskostnader	-48400	-12100	-19535	-7435	161,4 %
Interna hyreskostnader	-12000	-3000	0	3000	0,0 %
Inköp under räkenskapsperioden	-728200	-182050	-251859	-69809	138,3 %
Material, förnödenheter och varor	-728200	-182050	-251859	-69809	138,3 %
Beviljade bidrag	-104500	-26125	-20057	6068	76,8 %
Övriga verksamhetskostnader	-126600	-31650	-7517	24133	23,8 %
Verksamhetskostnader	-6092100	-1523025	-1599622	-76597	105,0 %
VERKSAMHETSBIDRAG	-4955800	-1238950	-1311316	-72366	105,8 %
Kyrkoskatt	5197000	1417364	1561197	143833	110,1 %
Statlig finansiering	558000	139500	139684	184	100,1 %
Skatteinkomster	5755000	1438750	1700881	262131	118,2 %
Beskattningskostnader	-80000	-20000	-19076	924	95,4 %
Centralfondsavgifter	-493000	-123250	-158814	-35564	128,9 %
Ränteintäkter	20000	5000	217	-4783	4,3 %
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	0	
Räntekostnader	0	0	0	0	
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	
Finansiella intäkter och kostnader	20000	5000	217	-4783	4,3 %
ÅRSBIDRAG	246200	61550	211891	150341	344,3 %
Avskrivningar enligt plan	-496200	-124050	-80247	43803	64,7 %
Avskrivningar och nedskrivningar	-496200	-124050	-80247	43803	64,7 %
Intäkter	0	0	0	0	
Kostnader	0	0	0	0	
Överföring från/till fond	0	0	0	0	
Särredovisade fonder	0	0	0	0	
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	-250000	-62500	131645	194145	
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)	-250000	-62500	131645	194145	

	TA 2024	TA 1-3 2024	TOTEUMA 1- 3 2024	Yli-ali	T -%
Korvaukset	126500	31625	27938	-3687	88,3 %
Myyntituotot	27600	6900	16346	9446	236,9 %
Maksutuotot	423100	105775	126550	20775	119,6 %
Vuokratuotot	199200	49800	23371	-26429	46,9 %
Metsätalouden tuotot	80000	20000	0	-20000	0,0 %
Kolehdit, keräykset ja lahjoitustavarat	16100	4025	1003	-3022	24,9 %
Tuet ja avustukset	86800	21700	90997	69297	419,3 %
Muut toimintatuotot	121200	30300	2100	-28200	6,9 %
Sisäiset tuotot	55800	13950		-13950	0,0 %
Toimintatuotot	1136300	284075	288306	4231	101,5 %
Palkat ja palkkiot	-3045100	-761275	-649729	111546	85,3 %
Henkilösivukulut	-796000	-199000	-150349	48651	75,6 %
Henkilösivukulujen oikausuerät	0	0	2969	2969	
Henkilöstökulut	-3841100	-960275	-797109	163166	83,0 %
Palvelujen ostot	-1187500	-296875	-503545	-206670	169,6 %
Investointi	0	0	0	0	
Palvelujen ostot - sisäiset	-43800	-10950	0	10950	0,0 %
Vuokratulut	-48400	-12100	-19535	-7435	161,4 %
Sisäiset vuokratulut	-12000	-3000	0	3000	0,0 %
Ostot tilikauden aikana	-728200	-182050	-251859	-69809	138,3 %
Aineet ja tarvikkeet	-728200	-182050	-251859	-69809	138,3 %
Annetut avustukset	-104500	-26125	-20057	6068	76,8 %
Muut toimintakulut	-126600	-31650	-7517	24133	23,8 %
Toimintakulut	-6092100	-1523025	-1599622	-76597	105,0 %
TOIMINTAKATE	-4955800	-1238950	-1311316	-72366	105,8 %
Kirkollisverotulot	5197000	1417364	1561197	143833	110,1 %
Valtionrahoitus	558000	139500	139684	184	100,1 %
Verotulot	5755000	1438750	1700881	262131	118,2 %
Verotuskulut	-80000	-20000	-19076	924	95,4 %
Keskusrahastomaksut	-493000	-123250	-158814	-35564	128,9 %
Korkotuotot	20000	5000	217	-4783	4,3 %
Muut rahoitustuotot	0	0	0	0	
Korkokulut	0	0	0	0	
Muut rahoituskulut	0	0	0	0	
Rahoitustuotot- ja kulut	20000	5000	217	-4783	4,3 %
VUOSIKATE	246200	61550	211891	150341	344,3 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-496200	-124050	-80247	43803	64,7 %
Poistot ja arvonalentumiset	-496200	-124050	-80247	43803	64,7 %
Tuotot	0	0	0	0	
Kulut	0	0	0	0	
Siirrot rahastosta/rahastoon	0	0	0	0	
Erilliskirjanpitoa hoidetut rahastot	0	0	0	0	
TILIKAUDEN TULOS	-250000	-62500	131645	194145	
TILIKAUDEN YLIMÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-250000	-62500	131645	194145	

2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - *INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA*

Order Tilaus		BU pågående TA kuluva 2024	Budgetändringar Talousarviomuut.	Budget efter ändringar TA muutosten jälkeen	Utfall Toteuma 2024	Över/under Yli/ali	B-% T-%
2006504	Servicebyggnad Ekenäs gravgård-Huoltorakennus Tammisaaren hautausmaa	600000,00		600000,00	2095,5	597904,5	0,3
2000194	Ekenäs gamla begravn.plats, utvidgning - Tammisaaren vanha h:maa, laajennus	10000,00		10000,00	0	10000	0,0
2010570	Kolneutraali värmesystem, Snappertuna prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Snappertunan pappilan	50000,00		50000,00	0	50000	0,0
2010804	Utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet - Krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus	150000,00		150000,00	30	149970	0,0
2011707	Begravningsverksamhetens maskiner o inventarier - Hautatoimen koneet ja laitteet	300000,00		300000,00	0	300000	0,0
2011705	IT- och övervakningsutrustning - IT- ja valvontavarusteet	100000,00		100000,00	13360,59	86639,41	13,4
Totalt resultat / Kokonaistulos		1 210 000,00	0,00	1 210 000,00	15 486,09	1 194 513,91	1,3

NYTT/ÄNDRAT BELOPP - UUSI/MUUTETTU SUMMA

GAMMALT/UTGÅENDE BELOPP - VANHA/POISTUVA SUMMA

4. INVESTERINGSDELEN - INVESTOINTIOSA

Projekt - Hanke	Kostnadsberäkning - Kustannusarvio	Tidigare års användning - Edellisten vuosien käyttö	Budget - Talousarvio 2023	Förslag - Ehdotus 2024	Plan - Suunnitelma 2025	Plan - Suunnitelma 2026
Servicebyggnad Ekenäs gravgård- Huoltorakennus Tammisaaren hautausmaa	1 450 000 € 600 000 €	52 957 € 34 781 €	50 000 €	700 000 € 600 000 €	700 000 € 0 €	0 € 0 €
Svartå kyrkas sprinkler - Mustion kirkon sprinkleri	1 000 000 €	0 €	10 000 €	0 €	0 €	0 €
Ekenäs gamla begravn.plats, utvidgning - Tammisaaren vanha h:maa, laajennus	250 000 €	78 136 €	10 000 €	10 000 €	100 000 €	150 000 €
Sanitetsutrymmen för besökare och övervakningssystem, Karis kyrka/Sanitteettitilat kävijöille ja valvontajärjestelmä, Karjaan kirkko	300 000 €	336 920 €	300 000 €	0 €	0 €	0 €
Kolneutralt värmesystem, Tenala församlingshem - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Tenholan seurakuntakoti	30 000 €	29 607 €	30 000 €	0 €	0 €	0 €
Kolneutralt värmesystem, Snappertuna prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Snappertunan pappila	50 000 €	0 €	50 000 €	50 000 €	0 €	0 €
Kolneutralt värmesystem, Pojo prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Pohjan pappila	50 000 €	0 €	50 000 €	0 €	0 €	50 000 €
Utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet - krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus	300 000 €	0 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €	0 €
Begravningsverksamhetens maskiner o inventarier - Hautatoimen koneet ja laitteet	-	-	90 000 €	300 000 €	100 000 €	100 000 €
IT- och övervakningsutrustning - IT- ja valvontavarusteet	-	-	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €
SAMMANLAGT - YHTEENSÄ			840 000 €	1 210 000 €	450 000 €	400 000 €

1 310 000 € 1 150 000 €



LOKALT AVTAL OM 0,5% JUSTERINGSPOTT

Kyrkans huvudavtalsparter har avtalat om en lokal justeringspott på 0,5 procent av totalsumman av de grundlöner som år 2023 betalats till tjänsteinnehavare och arbetstagare som omfattas av det allmänna lönesystemet. Den lokala justeringspotten börjar utbetalas from 1.10.2024.

Arbetsgivaren skall kalla huvudavtalsorganisationernas huvudförtroendemän att inleda verkställighetsförhandlingar om justeringspotten enligt § 13 i huvudavtalet. Arbetstagsidans huvudavtalsorganisationer är Förhandlingsorganisationen för offentliga sektorns utbildade FOSU rf, Kyrkfackets union rf och Kyrkosektorn rf.

Inom Raseborgs kyrkliga samfällighet har av huvudavtalsparterna endast FOSU rf utsett huvudförtroendeman och det är Meri Yliportimo.

För att genomföra nämnda lokala förhandlingar har arbetsgivaren berett de övriga andra huvudavtalsparterna möjlighet att utse förhandlare och meddela namn jämte fullmakt till arbetsgivarens representant Christer Lindvik senast 3.5.2024. Inga dylika meddelanden har inkommit. För de tjänsteinnehavare och arbetstagare som inte är organiserade i ett fackförbund utses aldrig en egen representant i de lokala förhandlingarna. De tjänsteinnehavare eller arbetstagare som är organiserade i ett fackförbund som inte hör till kyrkans nämnda tre huvudavtalsorganisationer eller deras underorganisationer får inte heller någon representant i förhandlingarna om justeringspotten, trots att de är organiserade arbetstagare.

I verkställighetsförhandlingarna har konstaterats att Raseborgs kyrkliga samfällighets på år 2023 utbetalda grundlöner baserade fördelningsbara summa är 856,11 per månad. Arbetsgivarens representants utgångsförslag i förhandlingarna har varit, att den fördelningsbara summan divideras med antalet tjänsteinnehavare och arbetstagare som omfattas av det allmänna lönesystemet och utdelas i lika stora månatliga eurobelopp till dem samtliga. Enligt det beräknas antalet mottagare bli 75 st. och den månatliga summan då 11,41€ per person vilket föreslås utjämnas till 11,50€ per person.

Huvudförtroendemannen för FOSU rf har omfattat nämnda förslag och förhandlingsresultatet är således enhälligt.

Ekenäs, 8.5.2024,

Christer Lindvik
Ekonomidirektör, löneombud

Meri Yliportimo
Huvudförtroendeman FOSU rf

PROTOKOLL FÖRT VID ÖPPNANDET AV ANBUD GÄLLANDE BYGGNADSJABB MED TIMDEBITERING -RAMAVTAL

Tid: Måndagen den 13 maj 2024, kl. 9.00.

Plats: Ekonomikontoret, Larssonsvägen 1, Ekenäs

Närvarande:

Christer Lindvik, ekonomidirektör

Cecilia Wallenius, ekonomichef

1. Inledningsvis konstaterades att anbud inbegärts gällande byggnadsjobb med timdebitering - ramavtal för 24 månader. Anbuderna skulle vara inlämnade senast 10.5.2024 klockan 12.00. Konstaterades för protokollet att värdet på anskaffningen med beaktande av den sk "48 månadersregeln" i Lagen om offentligt upphandling antas kunna överskrida gränsvärdet för ordnande av nationell anbudstävling. Anbudsbegäran har därför publicerats på kanalen för offentliga upphandlingar – HILMA - under perioden 24.4.2024-10.5.2024.
2. Konstaterades att fyra (4) anbud med anledning av anbudsförfrågan inkommit inom utsatt tid. Konstaterades vidare att dessa anbud finns tillhanda vid öppningstillfället.
3. Anbuderna öppnades. Konstaterades att nedanstående fyra (4) anbud inkommit i enlighet med i anbudsbegäran inom utsatt tid enligt följande:
 1. Byggnadsaffär Stefan Lindqvist Kb;
 2. Västra Nylands Plan&Bygg Ab;
 3. Rakennus- ja loushintaliike Toivo Ajalin Ky;
 4. Ralf Ajalin Oy;

En offertjämförelse fogades till protokollet.

4. Öppningstillfället för anbud byggnadsjobb med timdebitering -ramavtal för 24 månader konstaterades vara avslutat.

Ekenäs, 13.5.2024,




Christer Lindvik
ekonomidirektör



Cecilia Wallenius
ekonomichef

JÄMFÖRELSE AV ANBUD, BYGGNADSJABB MED TIMDEBITERING - RAMAVTAL				
Urvalskriterium: Billigaste pris				
Anbudsgivare	Byggnadsaffär Stefan Lindqvist Kb	Västra Nylands Plan&Bygg Ab	Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky	Ralf Ajalin Oy
Enhetspriser				
Arbetsledare €/h	36,00	40,00	68,00	110,00
Yrkesman €/h	36,00	39,50	48,00	65,00
Medhjälpare €/h	30,00	37,00	43,50	58,00
Sammanlagd €/h	102,00	116,50	159,50	233,00
Placering	1	2	3	4
Uppfyller valbarhetskriterium ja/nej	ja	ja	ja	ja
Väljs till leverantör ja/nej	ja	ja	ja	nej

13.5-2024
 13.5.2024

25.3.2024
Gemensamma kyrkorådet § 028^{1 (11)},
bilaga 028 / 1
Yhteinen kirkkoneuvosto § 028,
liite 028 / 1

Värdering av fastighet

710-52-101-1

hl
hl

sl
sl

KIINTEISTÖN ARVOSTA

1. Värderingsobjekt och beskrivning av uppgiften

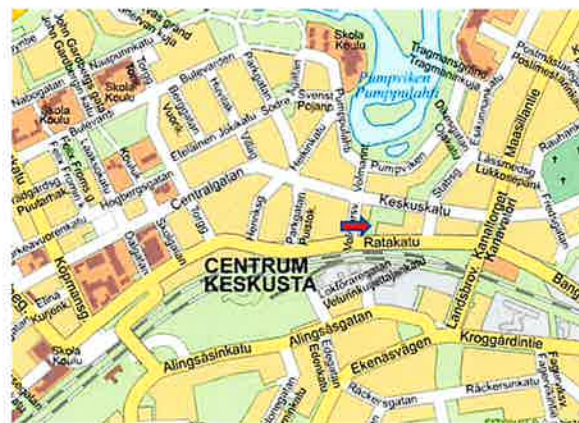
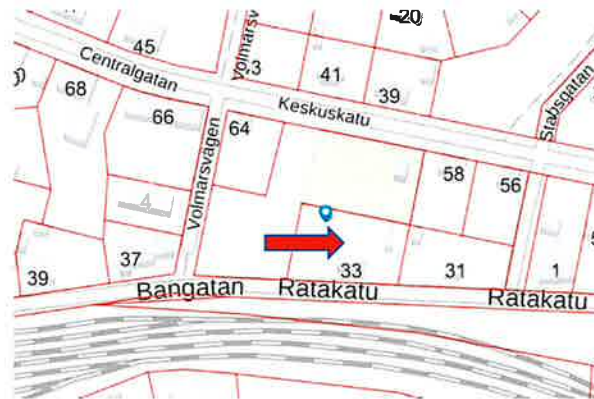
1.1 Värderingsobjektet

Värderingen gäller följande fastighet:

710-52-101-1

Begränsning

Värderingen gäller endast själva tomten och inte det bostadshus som är beläget på tomten/fastigheten.



Ägare: Enligt lagfartsregistret ägs fastigheten av Raseborgs kyrkliga samfällighet.

Värderingsobjektet är, såsom ovan framkommer, beläget längs Bangatan och på gatans norra sida. Tomten består till stor del av gräsmatta.

Värderingsobjektet kan terrängmässigt beskrivas såsom relativt plant, om än något sluttande mot öster.

Objektet gränsar i väster och öster till bebyggda grannfastigheter, i norr till parkområde/lekpark och i söder till Bangatan. På Bangatans södra sida löper järnvägen in till Karis station.

Omgivningen består främst av egnahemshusbebyggelse och från värderingsobjektet är det relativt kort väg till den natursköna Pumpviken.

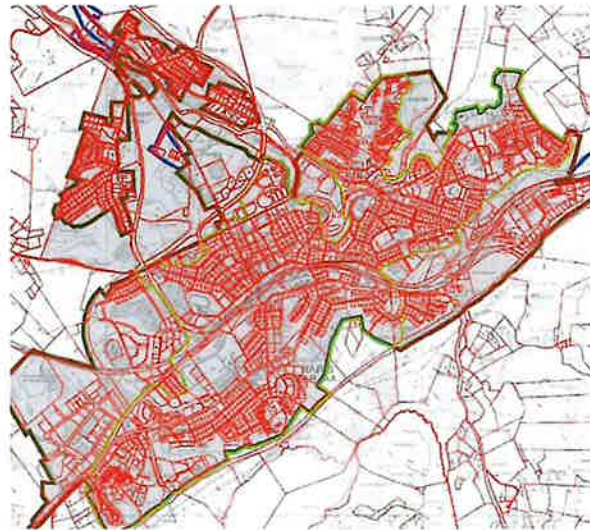
Bangatan är en av Karis stads huvudgator, åtminstone vad gäller trafik in och ut från centrum. Läget är därför sedd ut trafikmässig synvinkel inte särskilt attraktivt. Granskar man däremot läget utgående från avstånd till centrum kan läget anses vara gott. Karis kommersiella centrum eller centrum A finns idag vid det stora matbutikerna. Karis gamla centrum vid Köpmansgatan och Centralgatan är numera centrum B. Sålunda blir avståndet till centrum A ca 500 m och till centrum B ca dit 750 – 1.000 m. Till resecentret är avståndet ca 650 m.

Uppgifter gällande markbeskaffenhet finns ej. Sannolikt är emellertid att jorden främst består av sandjord. Detta motiveras med att området är ”på gränsen” till den sandås, Salpausselkääsen som löper strax söder om järnvägen.

4.2 Uppgifter om fastigheten

Stad	Raseborg
Stadsdel	52
Kvarter	101
Tomt	1
Fastighetens areal	2126 m ²
Lagfart	Raseborgs kyrkliga Samfällighet
Gäldsinteckningar	finns ej, däremot en Anmärkning 1) Annat anmärkningsärende 30.12.1996 Ärendenummer: 750/30.12.1996/8021 Arkivhänvisning: 750:1996:KI:8021 Anmälan: Karis stad/Byggnads- och planeringsnämnden Vite på 10.000 mk har utdömts Oy Bibex Trading Ab att betala samt ålagts att utföra de påyrkade arbetena senast 30.6.1997 vid nytt förelagt vite på 15.000 mk. (Gårds- och gatusyn § 206, 19.11.1996) Viteslagen 1113/90 Tekniska nämndens bygglovssektion i Karis meddelar att vite förelagts vid sektionens sammanträde 13.1.1998. Oy Bibex Trading Ab har sålt fastigheten Förelagt vite på 15.000 mk överförs på nya ägaren Fresno Oy.

byggnadsrättens värde överstiger den gamla byggnadsrättens värde med 250.000 euro, betalas 50 % på 50.000 euro, dvs. 25.000 euro. Området ifråga är utmärkt med röd färg i kartkopian under. (Raseborgs markpolitiska program).



7. Faktorer som påverkar värdet

7.1 Marknadsläge

Fastighetsmarknaden allmänt

Bostadshandeln har under de senaste åren varit livlig med undantag för år 2023. Nedan statistik över hur försäljningen såväl nationellt som i Raseborg har utvecklats under tiden 1.1.2020 - 31.12.2023. Sammandraget gäller äldre bostäder (höghus- radhuslägenheter, egnahemshus samt bebyggda fritidsfastigheter), vilka förmedlats via större förmedlingsbyråer. Sammandraget gäller således inte alla bostadstransaktioner och omfattar ej heller nyproduktion, tomter och affärsutrymmen. Källa KVKL.

Marknadsutveckling, nationellt				
	2020	2021	2022	2023
hh	40 274	46 175	36 185	25 491
rh	17 994	20 131	16 156	12 666
egnahem	16 322	17 752	14 217	12 316
totalt	74 590	84 058	66 558	50 473
Marknadsutveckling, Raseborg				
hh	162	197	190	138
rh	81	75	51	37
egnahem	183	214	142	128
fritidsfastigheter	100	89	73	48
totalt	526	575	456	351

Därtill såldes 02.01.2013 en höghustomt vid adress Köpmansgatan 8, 10300 Karis för 360.000 euro. Tomten hade en total byggnadsrätt om 1600 v-m² varvid priset blev 225 €/v-m². Dock ingick i priset en ny höghuslägenhet som delbetalning.

På adress Torggatan 3 såldes 20.08.2020 en tomt men planebeteckningen K-7 (kvartersområde för kontors- och affärsbyggnader) en tomt till priset 180.000 euro. Tomtens e-tal var 0,35, dvs. byggnadsrätten uppgick till 930 v-m² eller 193,55 €/v-m².

Den 18.5.2022 såldes en obebyggd höghustomt vid adress Högbergsgatan 19 till priset 60.600 euro. Tomten hade en byggrätt om 1.441,8 v-m² varvid priset blev 42,03 €/byggrätts-m². Tomtens såldes på exekutiv auktion, men var förde det till allmän försäljning utan att köpare hittades.

Den 31.8.2022 såldes fastigheten vid adress Torggatan (f.d Tryckeriteatern) till priset 180.000 euro. Tomten hade planebeteckningen K-7

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader

På området får uppföras affärsutrymmen och kulturutrymmen samt högst 40% industriutrymmen för tryckeriindustri. Dessutom får uppföras högst 4 st bostäder för sådan personal, vars ständiga närvaro på platsen är nödvändig för driften.

med en byggrätt om 930 v-m². Sålunda blev priset 193,55 €/v-m². Dock bör beaktas rivningskostnaden för nuvarande byggnad. Objektet är inte helt jämförbart med värderingsobjektet.

Av referensköpen framgår att värdet på tomterna varierar stort på basis av hur väl tomterna uppfyller kriterierna i kapitel 7.2 och med beaktandet av marknadsläget vid realiseringstidpunkten.

I nu värderade fall uppfylls kriterierna endast delvis.

7.4 Objekt till salu

Vid värderingstidpunkten, 11.4.2024, finns inte på portalen etuovi.com någon motsvarande tomt till salu.

7.5 Objektets egenskaper

På basis av objektets egenskaper kan dess reella marknadsposition på regionens fastighetsmarknad bedömas enligt följande:

5=utmärkt 4=god 3=tillfredsställande 2=nöjaktig 1=dålig

Stadens uppskattning/Raseborg	4
Värderingsortens uppskattning/Karis	3-4
Objektets mikroläge	3-4

Marknadsprognos för värderingsobjektet	
Försäljning av objektet	2
Värdeutveckling under kommande 2-3 år	2-3

9. OBJEKTETS VÄRDE

Enligt värderingsgrunderna och marknadsläget uppskattar vi värderingsobjektets skuldfria gängse värde till

85 €/tomtkvadratmeter.

1063 m² x 85 €/m² = 90.355 euro

I värdet har beaktats en rivningskostnad om 15.000 – 20.000 euro för nuvarande bostadsbyggnad.

9.1 Värderingens noggrannhet

+/- 10 %.

10. Underskrift

Raseborg 11.4.2024

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

**Ralf
Lindén**

Ralf Lindén

värderingsspecialist LKV, AKA, KHK
Av Centralhandelskammaren godkänd
fastighetsvärderare (KHK)
Auktoriserad fastighetsvärderare
(AKA) allmän auktorisering

Allekirjoittaja Ralf Lindén
DN: cn=Ralf Lindén, c=FI, o=OP-
Koti Turun Seutu Oy,
email=ralf.linden@op.fi
Päivämäärä: 2024.04.12 11:06:56
+03'00'

**Yatta
Malmstén**

Yatta Malmstén
fastighetsmäklare, AFM

Allekirjoittaja Yatta Malmstén
DN: cn=Yatta Malmstén, c=FI,
o=OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
email=yatta.malmsten@op.fi
Päivämäärä: 2024.04.12 11:00:59
+03'00'

Lisätietoja: Ralf Lindén p. 044 7381300,

s-posti: ralf.linden@op.fi

Bilagor

1. Lagfartsbevis
2. Gravationsbevis
3. Fastighetsregisterutdrag
4. Tomtkarta

ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING

Raseborgs kyrkliga samfällighet gemensamma kyrkorådet

23.5.2024, § 030

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Paragrafer i protokollet: 021, 023, 025, 027-028

Besvärsförbud på grund av rätten att framställa rättelseyrkande

I följande beslut får ändring inte sökas genom besvär eftersom det enligt 12 kap. 1 § 1 mom. i kyrkolagen är möjligt att skriftligt begära omprövning av beslutet:

Paragrafer i protokollet: 015-020, 022, 024, 026, 029-031

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 73 § i lagen om tjänsteinnehavare i evangelisk-lutherska kyrkan får en tjänsteinnehavare inte genom besvär söka ändring i ett myndighetsbeslut i ett ärende som avses i 2 § i lagen om den evangelisk-lutherska kyrkans tjänstekollektivavtal (968/1974) eller föra ärendet till avgörande genom begäran om omprövning eller som förvaltningstvistemål, om tjänsteinnehavaren eller en tjänsteinnehavarförening har rätt att inleda ärendet vid arbetsdomstolen. Det som föreskrivs i detta moment tillämpas endast på en tjänsteinnehavare

som är medlem i en tjänsteinnehavarförening som har rätt att inleda ärendet vid arbetsdomstolen, eller i en underförening till en sådan förening.

2. Ändring får inte sökas separat genom begäran om omprövning eller kyrkobesvär i beslut som gäller tillfällig avstängning från tjänsteutövning enligt 62 § 4 mom. i tjänsteinnehavarlagen.
3. En församlingsmedlem har dock enligt 12 kap. 5 § 1 mom. i kyrkolagen inte rätt att begära omprövning eller anföra besvär i fråga om ett beslut av kyrkorådet eller församlingsrådet, om det gäller diakoni, kristen fostran eller undervisning som riktar sig till någon annan person.
4. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i ett beslut som gäller endast beredning eller verkställighet av ett ärende. Ändring genom besvär får inte heller sökas i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
5. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

Förbud mot att söka ändring i upphandlingsärenden

Med stöd av 12 kap. 8 § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är

- 60 000 euro (varor, tjänster och projekttävlingar);
- 150 000 euro (byggentreprenader),
- 400 000 euro (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen)
- 300 000 euro (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
- 500 000 euro (koncessioner).

Paragrafer i protokollet: 027

2 ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Myndighet och tidsfrist för omprövningsbegäran

Den som är missnöjd med följande beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning.

Myndighet som omprövningsbegäran riktas till och kontaktinformation:

gemensamma kyrkorådet

Besöksadress: Larssonsvägen 1, 10600 Ekenäs

Postadress: PB 68, 10601 Ekenäs

E-post: raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi

Paragrafer i protokollet: 015-020, 022, 024, 026, 029-031

Begäran om omprövning ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av beslutet. Tidsfristen för begäran om omprövning räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Om inte annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att protokollet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för tiden för omprövningsbegäran är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

Omprövningsbegäran kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt. Begäran om omprövning ska vara framme senast den sista dagen för begäran om omprövning inom kansliets öppettid. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Innehållet i omprövningsbegäran

Av begäran om omprövning ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut begäran om omprövning gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

3 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Inlämning av upphandlingsrättelse

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande

enheten (132–135 § i upphandlingslagen). Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten.

Upphandlande enhet: Raseborgs kyrkliga samfällighet

Besöksadress: Larssonsvägen 1, 10600 Ekenäs

Postadress: PB 68, 10601 Ekenäs

E-post: raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Tiden för begäran om omprövning räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Om den sista dagen för tiden för yrkande på rättelse är senast den sista dagen är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Upphandlingsrättelsens innehåll

Av upphandlingsrättelsen ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

4 BESVÄRSANVISNING

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Följande beslut kan överklagas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

[] förvaltningsdomstol

Besöksadress:

Postadress:

E-post:

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet:

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstiden räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Om inte annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att protokollet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för tiden för sökande av ändring är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

b) Besvär hos marknadsdomstolen

Besvär ska lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning. Besvärstiden räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iakttä väntetiden, ska besväret anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärsanvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning och beslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.

Marknadsdomstolens kontaktinformation

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:

Postadress: **Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS**

Besöksadress: **Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors**

telefonväxel 029 56 43300

Fax 029 56 43314

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

5 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR, INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämnande av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt.

Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Om den sista dagen för anhängiggörande är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller handlingarna inlämnas till marknadsdomstolen ännu närmast påföljande vardag. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i [lagen om domstolsavgifter](#) (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 4, 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 270 euro och i marknadsdomstolen 2 120 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 240 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 350 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro. Aktuell information om rättegångsavgifterna finns här: [Avgifter - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#).

En detaljerad besvärsanvisning bifogas protokollsutdraget.