

KONCERNDIRJEKTIV FÖR RASEBORG KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET

1. KONCERNDIRJEKTIVETS SYFTE

Koncerndirektivet har som syfte att förenhetliga styrningen av Raseborgs kyrkliga samfällighet och dess dottersamfund, öka transparensen i verksamheten, förbättra kvaliteten på den information samfälligheten får från dottersamfunden samt effektivisera informationsförmedlingen.

2. KONCERNDIRJEKTIVETS TILLÄMPNINGSSOMRÅDE

Koncerndirektivet gäller Raseborgs kyrkliga samfällighet och dess dottersamfund Fab Katarina Koy och Fab Snappertuna Hagabo.

3. KONCERNSTYRNING OCH KONCERNLEDNING

3.1 GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner koncerndirektivet, samt målen och verksamhetsprinciperna för koncernen i budgeten och i ekonomiplanen.

3.2 KONCERNLEDNINGEN

Koncernledningen består av gemensamma kyrkorådet. Koncernledningen leder koncernen, svarar för att tillsynen över dottersamfunden är i ordning, ger vid behov detaljerade anvisningar utöver koncerndirektivet eller delegerar befogenheten att ge anvisningar, väljer företrädare till dottersamfundens bolagsstämmor, informerar fullmäktige i samband med verksamhetsberättelsen om samfundens verksamhet samt följer upp samfundens verksamhet och ger vid behov förslag till åtgärder för att avhjälpa observerade brister.

3.3 REVISION

Till revisor i ett dottersamfund skall väljas minst en av samfällighetens revisorer.

3.4 PRINCIPER FÖR VAL AV REPRESENTANTER TILL FÖRVALTNINGSORGANEN I DOTTERSAMFUNDEN

Personer som väljs att företräda samfälligheten i samfundens förvaltningsorgan förväntas ha kunskap och förmåga att bedöma ledningens verksamhet i samfundet utgående från verksamhetsidén, strategierna och resultatet av verksamheten i förhållande till de uppställda målen. Företrädarna skall även hålla sig uppdaterade med utvecklingen inom branschen. Jävsregler om samfundsjäv enligt 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen tillämpas på medlemmar i samfundets styrelse, förvaltningsråd eller motsvarande förvaltningsorgan. Jävsreglerna skall beaktas vid valet av samfällighetens företrädare i samfundens förvaltningsorgan. En jävig företrädare för samfälligheten kan dock höras som sakkunnig i dottersamfundens förvaltningsorgan. Kallelse till bolagsstämman i dottersamfund skickas till samfällighetens ekonomikontor.

3.5 ANVISNINGAR TILL SAMFÄLLIGHETENS FÖRETRÄDARE

Om en person som valts till samfällighetens företrädare i ett dottersamfunds förvaltning befinner sig i en situation där han eller hon kunde tvingas gå emot samfällighetens intressen ska han eller hon be om klara handlingsdirektiv från samfälligheten.

4. KONCERNSAMFUNDENS SKYLDIGHETER

4.1 HARMONISERING AV MÅL

Dottersamfunden bör i sin verksamhet främja genomförande av samfällighetens strategi.

4.2 INFORMATIONSSKYLDIGHET

Koncernens dottersamfund skall utan dröjsmål delge samfälligheten samfundets uppföljningsrapporter, bokslut, revisionsberättelser och mellanbokslut. För uppgörande av koncernbokslutet ska dottersamfunden lämna in bokslutsuppgifterna till samfälligheten före utgången av januari efter räkenskapsperioden. Uppgifterna lämnas till ekonomikontoret. Koncernens dottersamfund skall delge ekonomidirektören sina verksamhetsplaner, föredragningslistor och protokoll. Dottersamfunden ska också delge ekonomidirektören all väsentlig information som berör samfunden, som t.ex. all övrig revisorsrapportering och andra motsvarande dokument.

4.3 RISKHANTERING

Den operativa ledningen för ett dottersamfund skall på förhand innan ärendet kommer upp för beslut i dottersamfundets beslutande organ underhandla med ekonomidirektören om väsentliga förändringar i dottersamfundens uppgifter och verksamhet, väsentliga överlåtelser av egendom, väsentliga investeringar eller förändringar i de ekonomiska förutsättningarna. Ekonomidirektören rapporterar och/eller bereder dessa vidare till gemensamma kyrkorådet, beroende på ärendets art.

4.4 FINANSIERING OCH ANSKAFFNINGAR

Dottersamfunden sköter sin finansiering och riskhantering självständigt om inte gemensamma kyrkofullmäktige beslutar annat. Varje samfund svarar för sin del för att finansierings- och lånekostnaderna minimeras. Anskaffningsfrågor för tjänster eller varor bör, när det är möjligt, koordineras för att uppnå volymfördelar. Lagen om offentlig upphandling skall iakttas vid dottersamfundens anskaffningar på samma sätt som vid samfällighetens anskaffningar. Gemensamma kyrkorådet kan bevilja dottersamfund interna lån till marknadspris utökat med en särskild överenskommen marginal samt eventuella andra omkostnader. I samband med ett internt lån fastställs behovet av säkerhet och arrangemang kring detta.

4.5 IAKTTAGANDE AV KONCERNDIREKTIVET

Koncerndirektivet skall behandlas av dottersamfundens bolagsstämmor och andra organ som utövar samfundets högsta beslutanderätt och godkännas som bindande för dottersamfundet.

PROTOKOLL FÖRT VID ÖPPNANDET AV ANBUD GÄLLANDE GRUNDFÖRBÄTTRING OCH UTVIDGNING AV KREMATORIEKAPELLET

Tid: Måndagen den 2 mars 2026, kl. 9.00.

Plats: Ekonomikontoret, Larssonsvägen 1, Ekenäs

Närvarande:

Christer Lindvik, ekonomidirektör
Jessica Örnmark, kanslist

Gemensamma kyrkorådet § 012,
bilaga 012 / 1 2026
Yhteinen kirkkoneuvosto § 012,
liite 012 / 1 2026

1. Inledningsvis konstaterades att anbud inbegärts gällande grundförbättring och utvidgning av krematoriekapellet (St Olofs kapell) / *Pyhän Olavin krematoriokappeli - perusparannus ja laajennus*. Anbuderna skulle vara inlämnade senast 27.2.2026 klockan 12.00. Konstaterades för protokollet att värdet på anskaffningen överskrider gränsvärdet för ordnande av nationell anbudstävling enligt upphandlingslagen. Anbudsbegäran har därför publicerats på kanalen för offentliga upphandlingar – HILMA - under perioden 14.1.2026-27.2.2026.
2. Konstaterades att tio (10) anbud med anledning av anbudsförfrågan inkommit inom utsatt tid. Konstaterades vidare att dessa anbud finns tillhanda vid öppningstillfället.
3. Anbuderna öppnades. Konstaterades att nedanstående nio (9) anbud inkommit i enlighet med i anbudsbegäran inom utsatt tid enligt följande:
 1. Concrete Urakointi Oy, 775.578,08€, moms 0%;
 2. Rajukivi Oy, 720.232,26€, moms 0%;
 3. Oy N-Å Nyström Rakennuspalvelu-N-Å Nyströms Byggservice Ab 480.687,71€, moms 0%;
 4. Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky 607,400,00€, moms 0%;
 5. Saneeraus Vahtera Oy, 560.000,00€, moms 0%;
 6. K. Jousmaa Oy, 549.000,00€, moms 0%;
 7. Mirlux Oy, 627.734,00€, moms 0%;
 8. Kaitaan Rakennus Oy, 535.000,00€, moms 0%;
 9. LU Rakennus Oy, 572.509,96€, moms 0%.

Dessutom hade inkommit en (1) handling som inte motsvarade anbudsbegäran från Hermetel Oy.

Anbuderna daterades och fogades till detta protokoll.

4. Öppningstillfället för anbud gällande grundförbättring och utvidgning av krematoriekapellet konstaterades vara avslutat.

Ekenäs, 2.3.2026,


Christer Lindvik
ekonomidirektör


Jessica Örnmark
kanslist

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

Concrete Urakointi Oy

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta

775 578,08

seitsemänsataaseitsemänkymmentäviisituhattaviisisataaseitsemänkymmentäkahdeksan euroa ja kahdeksan senttiä

Arvonlisävero (25,5 %)

197 772,41

satayhdeksänkymmentäseitsemäntuhattaseitsemänsataaseitsemänkymmentäkaksi euroa ja neljäkymmentäyksi senttiä

Urakkahinta yhteensä

973 350,49

yhdeksänsataaseitsemänkymmentäkolmetuhattakolmesataaviisikymmentä euroa ja neljäkymmentäyhdeksän senttiä

Yhteyshenkilömme

Aki Lassila

Lisätietoja

Toimitetaan tarpeen mukaan

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

25.2.2026

2.3.26 

Tarjouksen tekijän
allekirjoitus ja
nimenselvennys

Aki Lassila

Aki Lassila

Aki Lassila

g.

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

Rajukivi Oy

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta 720 232,26

Arvonlisävero (25,5 %) 183 659,23

Urakkahinta yhteensä 903 891,48 Yhdeksänsataakolmetuhattakahdeksansataayhdeksänkymmentäyksi euroa ja neljäkymmentäkahdeksan senttiä.
(numeroin ja kirjaimin)

Yhteyshenkilömme

Risto Lindroos 040 7100517

Lisätietoja

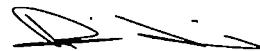
Olemme tutustuneet rakennuskohteeseen

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

27.02.2026 Halikko

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys



Risto Lindroos

2.3.26 

3.

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

Oy N-Å Nyströmin Rakennuspalevlu- N-Å Nyströms Byggservice Ab

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta 480 687,71€

Arvonlisävero (25,5 %) 122 575,37€

Urakkahinta yhteensä
(numeroin ja kirjaimin)

603 263,08€ kuusisataakolmetuhatta kaksisataakuusikymmentäkolme euroa ja kahdeksan senttiä

Yhteyshenkilömme

Benjamin Fröberg, benjamin@nystroms.fi 0405006682

Lisätietoja

Optio: Lehterin ja sinne vievän portaan nykyinen lattiapinta uusiminen 7 808,61€ sis alv 25.5%

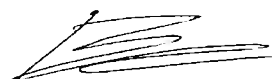
Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Kyllä

Paikka ja aika

Tammisaari 27.02.2026

Tarjouksen tekijän
allekirjoitus ja
nimenselvennys



L. B. 26 

4.

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin Ky

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta 607 400,00 €

Arvonlisävero (25,5 %) 154 887,00 €

Urakkahinta yhteensä
(numeroin ja kirjaimin) 762 287,00 €

Yhteyshenkilömme

Mika Valtonen 0400577238

Lisätietoja


Mika Valtonen 0400577238

Vakuutan, että tarjoukseni antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

Bollsta 27.2.2026

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys


Mika Valtonen



5.

Vastaanottaja

Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

Saneeraus Vaahtera Oy

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta

560.000,00 € (alv.0%)

Arvonlisävero (25,5 %)

142.800,00 € (alv. 0%)

Urakkahinta yhteensä
(numeroin ja kirjaimin)

702.800,00 € (alv.0%) Seitsemänsataakaksituhatta kahdeksansataa euroa

Yhteyshenkilömme

Joonas Lindberg puh. 040-8432044

Lisätietoja

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

27.2.2026 Espoossa

**Tarjouksen tekijän
allekirjoitus ja
nimenselvennys**

 Joonas Lindberg





Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

K. Jousmaa Oy

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta

549 000,00 €

Arvonlisävero (25,5 %)

139 995,00 €

Urakkahinta yhteensä

688 995,00 € Kuusisataakahdeksankymmentäkahdeksantuhatta
yhdeksänsataayhdeksönkymmentäviisi euroa

(numeroin ja kirjaimin)

Yhteyshenkilömme

Jari Jousmaa

Lisätietoja

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

Tammisaari 27.2.2026

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja

Jari Jousmaa

7

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

Mirlux Oy, Y-tunnus 2678051-9

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta 627 734 €

Arvonlisävero (25,5 %) 160 072 €

Urakkahinta yhteensä (numeroin ja kirjaimin) 787 807 €

Yhteyshenkilömme

Leena Juvani, 040 826 1160, leena.juvani@mirlux.fi

Lisätietoja

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

Helsingissä 27.2.2026

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys


Leena Juvani



8.

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä Kaitaan Rakennus Oy

Urakan kohde ja sisältö **Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus**
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta 535 000 €

Arvonlisävero (25,5 %) 136 425 €

Urakkahinta yhteensä
(numeroin ja kirjaimin) 671 425 €

Yhteyshenkilömme Johannes Siekkinen, 040 539 6677, johannes.siekkinen@kaitaanrakennus.fi

Lisätietoja

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika 27.2.2026 Espoo

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys Johannes Siekkinen
Johannes Siekkinen

27.2.26

9.

Vastaanottaja
Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun urakan tarjouspyynnön ja lähetettyjen asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Tarjouksen tekijä

LU Rakennus Oy

Urakan kohde ja sisältö

Pyhän Olavin krematoriokappeli - Perusparannus ja laajennus
Rakennustekniset työt ja LVIA-työt kiinteähintaisena kokonaisurakkana (Pääurakka)

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton hinta 572.509,96€

Arvonlisävero (25,5 %) 145.990,04€

Urakkahinta yhteensä 718.500,00€
(numeroin ja kirjaimin) Seitsemänsataakahdeksantoistatuhattaviisisataa

Yhteyshenkilöemme

Mathias Stenman
0400-792580
mathias.stenman@lurakennus.com

Lisätietoja

Vakuutan, että tarjouksen antajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen ja -paikkaan, kuten urakkaohjelman kohdassa 1.2 edellytetään.

Paikka ja aika

Hanko 27.2.2026

Tarjouksen tekijän
allekirjoitus ja
nimenselvennys



Mathias Stenman

1.3.2026



Marko Piira

puh. 050-327 8715

23.02.2026

Tarjouksen vastaanottaja:

Raaseporin seurakuntayhtymä
Cecilia Wallenius
Kirkon palvelukeskus / Raaseporin seurakuntayhtymä ++2005++
PL 378
00026 Basware
Y-tunnus: 0203556-5

cecilia.wallenius@evl.fi

Laskutusosoite:

Raaseporin seurakuntayhtymä
Kirkon palvelukeskus / Raaseporin seurakuntayhtymä ++2005++
PL 378
00026 Basware

Verkkolaskuosoite: 003702035565

Välittäjän tunniste: BAWCFI22

Toimitusosoite:

PYHÄN OLAVIN KREMATORIOKAPPELI
Keskuskatu 23
10300 KARJAA

Toimitusosoitteen yhteyshenkilö:

MORTEM

E8 VAINAJAKYLMIO 2 KPL | PYHÄN OLAVIN KREMATORIOKAPPELI | RAASEPORI

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme Teille elementtihuoneitamme seuraavasti:

POSITIO 1:

E8 KYLMIÖ | 4 X 7,7 OVEA

2,40m x 3,63m x 1,96m (Ulkomitat, pituus x leveys x korkeus)

- Seinäelementti: Elementti 80 mm PM/PM sisältää pikalukot
- Kattoelementti: Elementti 80 mm PM/KS sisältää pikalukot
- Lattiaelementti: Elementti 80 mm PM/KS sisältää pikalukot
- Ilman lattialämmitystä

4 kpl Kylmiön ovi KTO-7,7/18 RST/PM 770x1800mm

SIS:KARMINLÄMMITYS

- KARMINLÄMMITYSTÄ EI KYTKETTY
- SYÖTTÖ VIKAVIRTASUOJAKYTKIMEN TAKANA

1 kpl Sokkeli E8 RST

1 kpl Sisävarusteet E8 RST/Al, sis. arkkulaverit 8kpl

23.64 m2 Elementti 80 mm PM/PM sisältää pikalukot

17.42 m2 Elementti 80 mm PM/KS sisältää pikalukot

POSITIO 2:

E8 KYLMIÖ | 2 X 7,7 & 2 X 9 OVEA

2,40m x 3,76m x 2,11m (Ulkomitat, pituus x leveys x korkeus)

- Seinäelementti: Elementti 80 mm PM/PM sisältää pikalukot



Marko Piira

puh. 050-327 8715

23.02.2026

- Kattoelementti: Elementti 80 mm PM/KS sisältää pikalukot
- Lattiaelementti: Elementti 80 mm PM/KS sisältää pikalukot
- Ilman lattialämmitystä

2 kpl Kylmiön ovi KTO-7,7/18 RST/PM 770x1800mm

SIS:KARMINLÄMMITYS

- KARMINLÄMMITYSTÄ EI KYTKETTY
- SYÖTTÖ VIKAVIRTASUOJAKYTKIMEN TAKANA

1 kpl Sokkeli E8 RST

1 kpl Sisävarusteet E8 RST/Al, sis. arkkulaverit 8kpl

2 kpl KTO-9/18 RST/PM 900 x 1800

SIS:KARMINLÄMMITYS

- KARMINLÄMMITYSTÄ EI KYTKETTY
- SYÖTTÖ VIKAVIRTASUOJAKYTKIMEN TAKANA

26 m2 Elementti 80 mm PM/PM sisältää pikalukot

18.05 m2 Elementti 80 mm PM/KS sisältää pikalukot

POSITIO 3:**KYLMÄLAITTEET**

1 kpl Kylmälaitteet.

Molemmissa kylmiöissä alla oleva laitteisto (tarkempi erittely liitteessä)

Mortem E8

- 1 kpl kompressorilauhdutin 1,2 kW / $-8^{\circ}\text{C}/_{+32^{\circ}\text{C}}$ / R452A sääsuojattu
- 1 kpl puhallinhöyrystin 1,2 kW / $\Delta T 8^{\circ}\text{C}$ /
- tarvittava kylmäautomaatio

Lisäksi kaikkiin koneistoihin kylmäaineputket (max.20 m) eristeineen, ei suunnitelmaa, koneistojen sisäiset kaapeloinnit, LED-valaistus liiketunnistimin.

Digitaalinen lämpötilasäädin (Carel Mastercella), koekäyttö ja käytön opastus.

Kompressorilauhduttimet talvikäyttövarusteltu, sääsuojattu. Väri valmistajan vakio.

Lämpötilasäätimeltä saatavissa potentiaalivapaa kärkitieto, yleishälytys - (High-Low temp)

Tarjous sisältää kompressorilauhduttimen vakiomalliset seinäasennuskannakkeet.

Kondenssivesille varattava viemäri kylmähuoneiden läheisyyteen.

POSITIO 4:**PEITELEVYT SIVULLE JA OTSALEVY**

1 srj Peitelevyt sivuille ja otsalevy

1 KPL: OTSALEVY 3630 MM LEVEÄ X MM KORKEA

1 KPL: OTSALEVY 3760 MM LEVEÄ X MM KORKEA

4 KPL: PEITELEVYT SIVUILLE 2400 MM LEVEÄ x MM KORKEA

Hermetel Oy

Y-tunnus 0665557-7

Kotipaikka: ORIMATTILA

www.hermetel.com

Käyntiosoite

Ollostentie 46

16300 ORIMATTILA

Postiosoite

PL 29

16301 ORIMATTILA

Puhelin

03-887470

(Vaihe)

**POSITIO 5:****SUOJAKAAPPI KONEIKOILLE**

1 kpl Erikoistuote

SUOJAKAAPPI KONEIKOILLE PIIRUSTUKSEN ARK 1249 002 (päiväys 24.9.2025) MUKAAN

TARJOUKSEMME YHTEENSÄ: 61 450,00 € (alv. 0%)

Lyhenteiden selitykset KS = kuumasinkitty teräs ilman maalipintaa, PM = pulveripolttomaalattu kuumasinkitty teräs
POL = polyesteripinnoitettu teräs, RST = ruostumaton teräs
Ellei toisin ole mainittu, niin teräspinnan paksuus on 0,6 mm ja väri on RAL 9010 valkoinen.

2.3.26



Marko Piira

puh. 050-327 8715

23.02.2026

Tarjouksemme ei sisällä	<ul style="list-style-type: none">- tavaroiden vastaanottoa ja siirtoja asennuspaikalla- vanhojen rakenteiden purkua- kylmiön asennuspaikan rakennuksen peruslattian ja sitä ympäröivien rakennuksen seinien ja katon tasoitusta ja/tai korjausmaalausta- pakastehuoneen asennuspaikan rakennuksen peruslattian lattiaupotuksen ja sitä ympäröivien rakennuksen seinien tasoitusta ja/tai korjausmaalausta- sähkösyöttöä ja sähkön kytkentää kylmäkoneistoille, paineentasausventtiilille, lämmitysvastuksille- reikien tms. läpivientien tai kanavien tekoa putkille, vesi- ja/tai viemäriputkille, ilmastointiputkille, sähköjohdoille tai niiden putkitukselle- muita LVIS- ja rakennusautomaatiotöitä ja tarvikkeita- reikien tms. läpivientien tiivistystä- kylmiön rakennuksen peruslattian akryylibetonimassa- tms. lattiapinnoitteita ja niiden nostoa kylmiön seinälle ns. jalkalistaksi- pakastehuoneen lattiaupotuksen pakastehuoneen asennuksen jälkeisen näkyviin jääneen upotusalueen jälkivalutöitä ja jälkivalualueen lattiapinnoitteita- kylmiön/pakastehuoneen ja rakennuksen osien välisiä liitännäpeltejä eli ei sisällä tuuletusrakojen peite- ja/tai otsapeltejä- rakennusteknisiä aputöitä- lämpötilan valvonta- tai seurantajärjestelmiä
Toimitusehto	CPT Carriage Paid To, Incoterms 2020, kuljetus maksettuna nimettyyn määräpaikkaan. Purkaukustannukset määräpaikalla kuuluvat ostajan maksettaviksi.
Asennus	Paikoilleen asennettuna
Toimitusaika	Noin 6-8 viikkoa hyväksytyistä kuvista
Takuu / sopimusehto	2-vuotta, Suomen Kylmäalan urakoinnin toimitusehtojen KYLA-21 mukaisesti
Maksuehto	14 pv netto
Voimassaoloaika	Tarjous on voimassa 3 kuukautta
Muut ehdot	
Viitteenne	

23.2.2026



Marko Piira

puh. 050-327 8715

23.02.2026

Lisätiedot

- Kun kuvat on hyväksytty 30 %
- Kun kylmiöt on asennettu 30 %
- Kun jäähdytyslaitteet on asennettu 30 %
- Kun lopputarkastus on tehty, työ vastaanotettu ja luovutusaineisto toimitettu 10 %

Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille ja johtavan yhteistyöhön

Ystävällisin terveisin,

Hermetel Oy

Marko Piira, puh. 050-327 8715

Kohde: Pyhän Olavin kappeli, Raasepori

kylmäkoneikot

Kylmätekniiikka

Mortem E8

Vainajakylmiö koneistus

- 1 kpl kompressorilauhdutin 1,2 kW / $-8^{\circ}\text{C}/+32^{\circ}\text{C}$ / R452A sääsuojattu
- 1 kpl puhallinhöyrystin 1,2 kW / $\Delta\text{T } 8^{\circ}\text{C}$ /
- tarvittava kylmäautomaatio

Mortem E8

Vainajakylmiö koneistus

- 1 kpl kompressorilauhdutin 1,2 kW / $-8^{\circ}\text{C}/+32^{\circ}\text{C}$ / R452A sääsuojattu
- 1 kpl puhallinhöyrystin 1,2 kW / $\Delta\text{T } 8^{\circ}\text{C}$ /
- tarvittava kylmäautomaatio

Lisäksi kaikkiin koneistoihin kylmäaineputket (max.20 m) eristeineen, ei suunnitelmaa, koneistojen sisäiset kaapeloinnit, LED-valaistus liiketunnistimin.

Digitaalinen lämpötilasäädin (Carel Mastercella), koekäyttö ja käytön opastus. Kompressorilauhduttimet talvikäyttövarusteltu, sääsuojattu. Väri valmistajan vakio. Lämpötilasäätimeltä saatavissa potentiaalivapaa kärkitieto, yleishälytys – (High-Low temp)

Tarjous sisältää kompressorilauhduttimen vakiomalliset seinäasennuskannakkeet. Kondenssivesille varattava viemäri kylmähuoneiden läheisyyteen.

ei sisällä

- sähkösyöttöjä kiinteistön ryhmäkeskuksilta kylmä- ja pakastehuoneille tai kompressorilauhduttimille
- sähkösyöttöjä kiinteistön ryhmäkeskuksilta kylmä- ja pakastehuoneiden huonesäätimille / valaistukselle
- reikien tekoa kiinteistön rakenteisiin
- reikien tekoa kylmä- ja pakastehuoneisiin muulle talotekniikalle (LVI, sprinkler)
- timanttikorauksia
- nostoja / nostureita
- työnaikaisia telineitä tai nostimia
- suoja- tai naamiointirakenteita kompressorilauhduttimille
- kompressorilauhduttimien erikoisrakenteisia asennustasoja tai konepetejä
- lämpötilan valvonta- tai seurantajärjestelmiä
- hälytysjärjestelmiä
- hälytyskaapeloiteja
- rakennusteknisiä aputöitä
- kylmäaineputkien pinnoitusta / suojausta (genopak, pellitys, kotelointi)
- kylmlaitteiden takuuajan vuosihuoltoja / vuototarkastuksia
- muita kylmä-/ jäähdytyslaitteita

Takuu

2 vuotta KYLA-21 mukaan tai mahdollisuus jatkaa kylmäkoneiston takuuta yhdellä (1) vuodella MV-jatkotakuu huoltosopimuksella

2.3.26 

Toimitusaika	Sopimuksen mukaan.
Lisätiedot	Tarjous on laadittu käytettävissämme olleiden asiakirjojen pohjalta. Mahdollisten suunnitelmamuutosten ja -tarkennusten yhteydessä pidämme oikeuden kaikkiin hintamuutoksiin. Meistä riippumattomat viivästykset, tilaajan viivästykset, lisä- ja ylityöt ym. ylimääräiset kustannukset veloitamme erikseen.
Muut ehdot	<p>Tarjouksen hinta ja suoritus aika perustuvat tilanteeseen, jossa tarjouksen mukaisen suorituksen edellyttämät materiaalit, hankinnat, alihankinnat ja työvoima ovat saatavilla sekä käytettävissä tavanomaisella toimitusvarmuudella ja toimitusajalla. Tarjoaja on oikeutettu työ- ja urakka-ajan pidennykseen, mikäli työssä käytettävän materiaalin tai muun laitteiston tai siihen verrattavan osan toimitus viivästyy.</p> <p>Mikäli maailmantilanteesta johtuvat poikkeusolot tai ylivoimainen este (force majeure) johtavat siihen, että urakoitsija joutuu hankkimaan materiaaleja tai palveluita kalliimmista lähteistä kuin mihin tämän tarjouksen mukainen hinta on perustunut ja edellyttäen, että urakoitsija voi tämän osoittaa kohtuullisella luotettavuudella, tilaaja korvaa aiheutuneet ylimääräiset kustannukset urakoitsijalle.</p>

2.3.2026

Gemensamma kyrkorådet § 012,bilaga 012/2 2026Yhteinen kirkkoneuvosto § 012,Tarjoustiedot liite 012/2 2026

Tarjouspäivä 13.3.2026

Voimassaolo 29.3.2026

Maksuehto: 14 pv netto

Myyjä: Benjamin Fröberg

Myyjän puh. +358405006682

Asiakas:

Raaseporin
seurakuntayhtymä
PL68
10601 Tammisaari
Puh. +358400488374
christer.lindvik@evl.fiKiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme seuraavasti:
Vi tackar för er offertförfrågan och erbjuder enligt följande:

Tarjouksen sisältö:

Nimike	Määrä	Yks.	A-hinta	Veroton
Tarjous	1,00	kpl	480 687,71	480 687,71
Option	1,00	kpl	6 222,00	6 222,00
Lisäys tarjoukseen	1,00	kpl	18 292,83	18 292,83
Lisäys option	1,00	kpl	3 500,00	3 500,00

Alv-%	Netto	Alv	Yhteensä	Veroton:	508 702,54 €
25,50	508 702,54	129 719,15	638 421,69	(loppusummaan lisätään alv: 129719,15)	

Lisätiedot:

Tarjouspyynnön mukaisesti alkuperäinen tarjous ja lisähinnat asbestipurulle:

Asbestipurku kellarissa laskettu että puretaan noin 1x1m alue jonka jälkeen tehdään läpivientireiät ja sen jälkeen laatoitetaan takaisin. Huom emme voi varmistaa että sadaan identtinen laatat kun olemassa oleva.

Benjamin Fröberg
+358405006682
benjamin@nystroms.fi